

PRESENTATION AU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2026

BUDGET PRIMITIF 2026



VILLE DE GIF

Service financier



Un budget traduisant les objectifs politiques de la Municipalité

.Stabiliser la fiscalité locale

.Développer et adapter les services communaux proposés aux habitants

.Poursuivre un plan d'investissement ambitieux pour rester attractif et répondre aux exigences de la transition énergétique et écologique

A Gif, les taux communaux restent inchangés depuis 2009

Commune	Taxe d'habitation sur les résidences secondaires	Taxe foncière sur les propriétés bâties
Gif	16,38%	35,35%
Orsay *	21,08%	44,40%
Verrières	17,92%	41,72%
Longjumeau	19,69%	41,37%
Bures	14,50%	38,90%
Palaiseau*	25,77%	34,09%

*dont majoration de TH sur les résidences secondaires



Des activités maintenues (1) et de nouveaux services (2)

Les activités maintenues (1)

.Les budgets des services sont confortés : petite enfance, vie scolaire et actions pédagogiques, natation scolaire, actions de solidarité avec les aînés, action sociale, vie culturelle, sports et loisirs, animation commerciale, sécurité et prévention

.Le niveau des subventions aux associations est maintenu et la Municipalité veille à mettre à leur disposition des locaux et des équipements rénovés (2026 : Salles associatives du parking dit « de la Poste »)

.L'entretien du patrimoine tant bâti que non bâti, la propreté des espaces publics et leur sécurité demeurent un axe majeur de l'action de la Municipalité



Des activités maintenues (1) et de nouveaux services (2)

De nouveaux services (2)

.Ouverture de la nouvelle médiathèque intercommunale Fernand Léger (trim 4) cofinancée par la commune

.Deux cabinets médicaux livrés en 2026 dans le quartier de l'Abbaye (ex-PMI) et en 2027, rue Raoul Dautry (ex- gendarmerie de la Vallée) afin de renforcer l'offre de soins

.Sécurité – prévention : ouverture en 2027 d'un poste de police municipale dans des locaux rénovés rue Raoul Dautry, permettant un renforcement des effectifs ; déploiement de nouvelles caméras de vidéoprotection (Chevry, Centre, Moulon)



Un niveau élevé d'investissement : 11,4 M€

.Travaux de bâtiment : 4,8 M€ dont ¼ pour les écoles

.Installation d'un ascenseur d'accès PMR au cabinet médical de l'Abbaye et à la place du Chapitre

.Financement à hauteur de 2 M€ des travaux de voirie en maîtrise d'ouvrage CPS (rue de la Croix Grignon, parvis de la nouvelle médiathèque, modernisation de l'éclairage public)

.Espaces publics : rénovation de l'allée du château de Belleville, réaménagement des équipements et du sol souple de l'aire de jeux de Jaumeron



Transition énergétique et écologique

.Elémentaire Feuillarde : aménagement d'une cour végétalisée afin de réduire l'impact de la chaleur. Elémentaire de l'Abbaye : fin des travaux de la cour avec plantations des arbres en février 2026

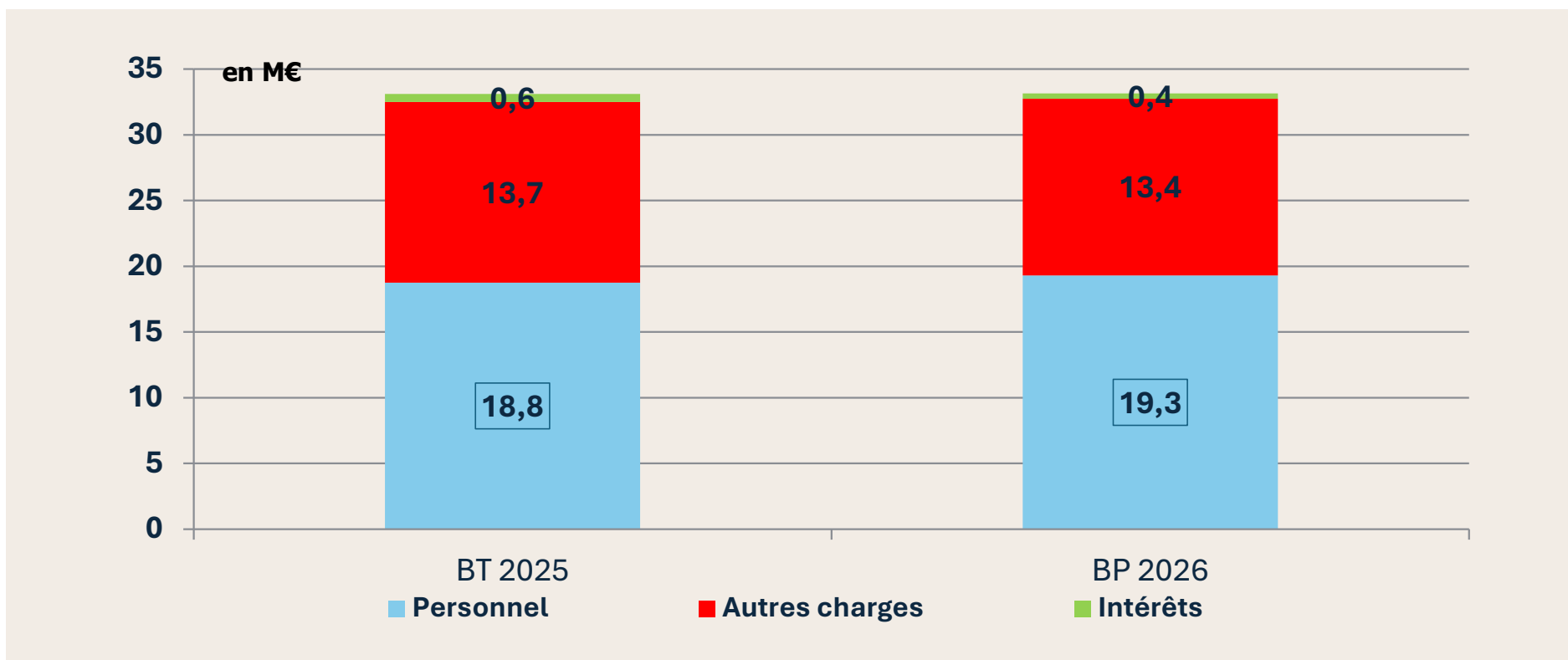
. Rénovation énergétique des bâtiments communaux pour plus de sobriété thermique et de confort : isolation des façades et menuiseries de la mairie principale ; installation d'une nouvelle chaudière à l'élémentaire de la Plaine

.Eclairage public : poursuite du passage en leds et modernisation des armoires permettant un réglage précis et localisé des heures d'éclairage, tout en respectant la trame noire



Evolution des dépenses de fonctionnement en M€

Stabilité prévue des dépenses de fonctionnement entre 2025 et 2026





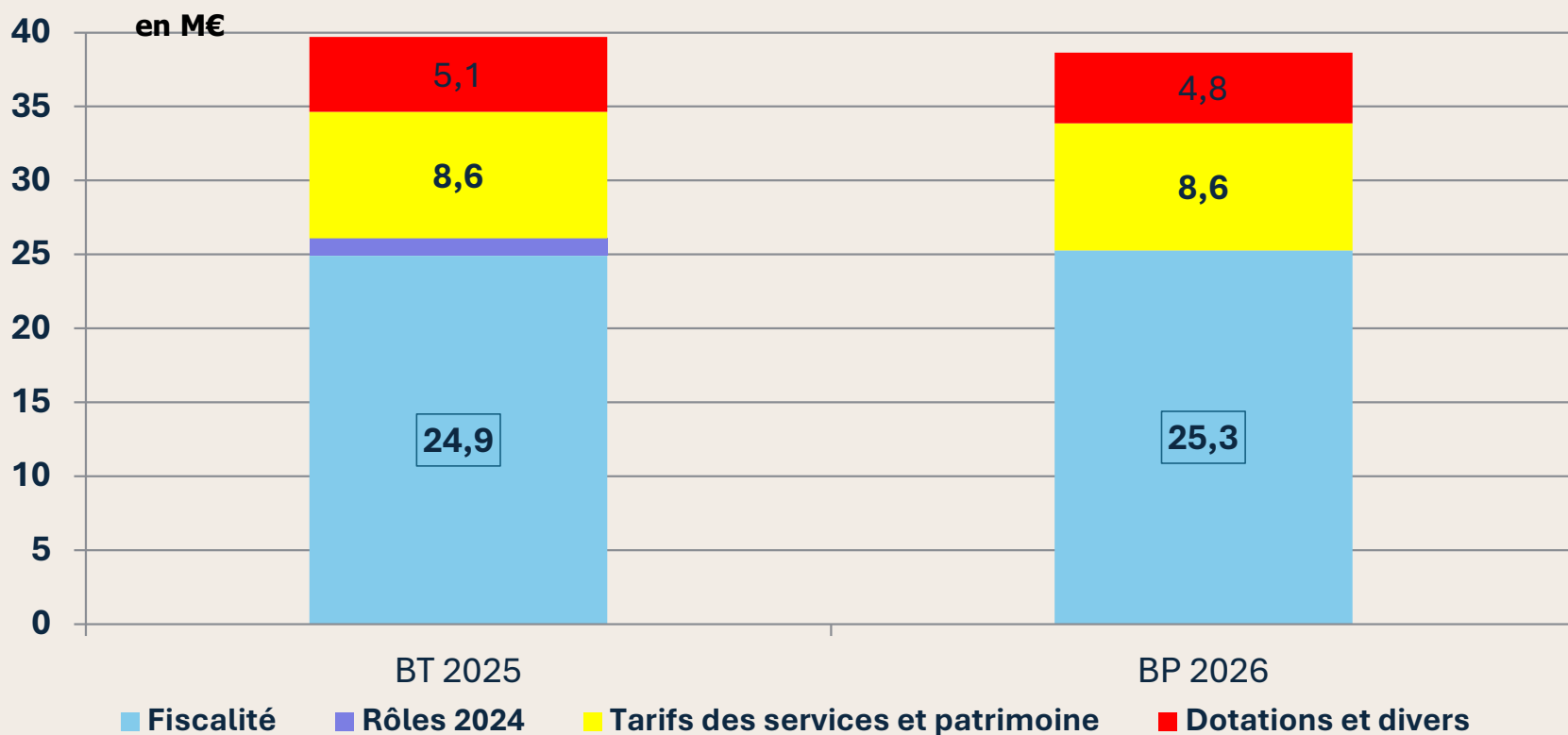
Dépenses de fonctionnement

Le budget communal constitue le support budgétaire pivot entre les trois partenaires de la phase exploitation de la concession du Centre nautique de Moulon

Chap	Budget Piscine de Moulon 2026	Dépenses	Recettes
		en €	
70	Location des lignes d'eau de l'Université Université doit à Gif		486 400
011	Gif reverse à l'exploitant	486 400	
	Location des lignes d'eau scolaires 2 niveaux de classes à compter d'oct. 2024		
011	Gif paie à l'exploitant	45 600	
011	Gif paie le transport des élèves	22 400	
	Contribution forfaitaire d'exploitation		
65	Gif verse à l'exploitant	510 000	
	Totaux	1 064 400	486 400

Evolution des recettes de fonctionnement en M€

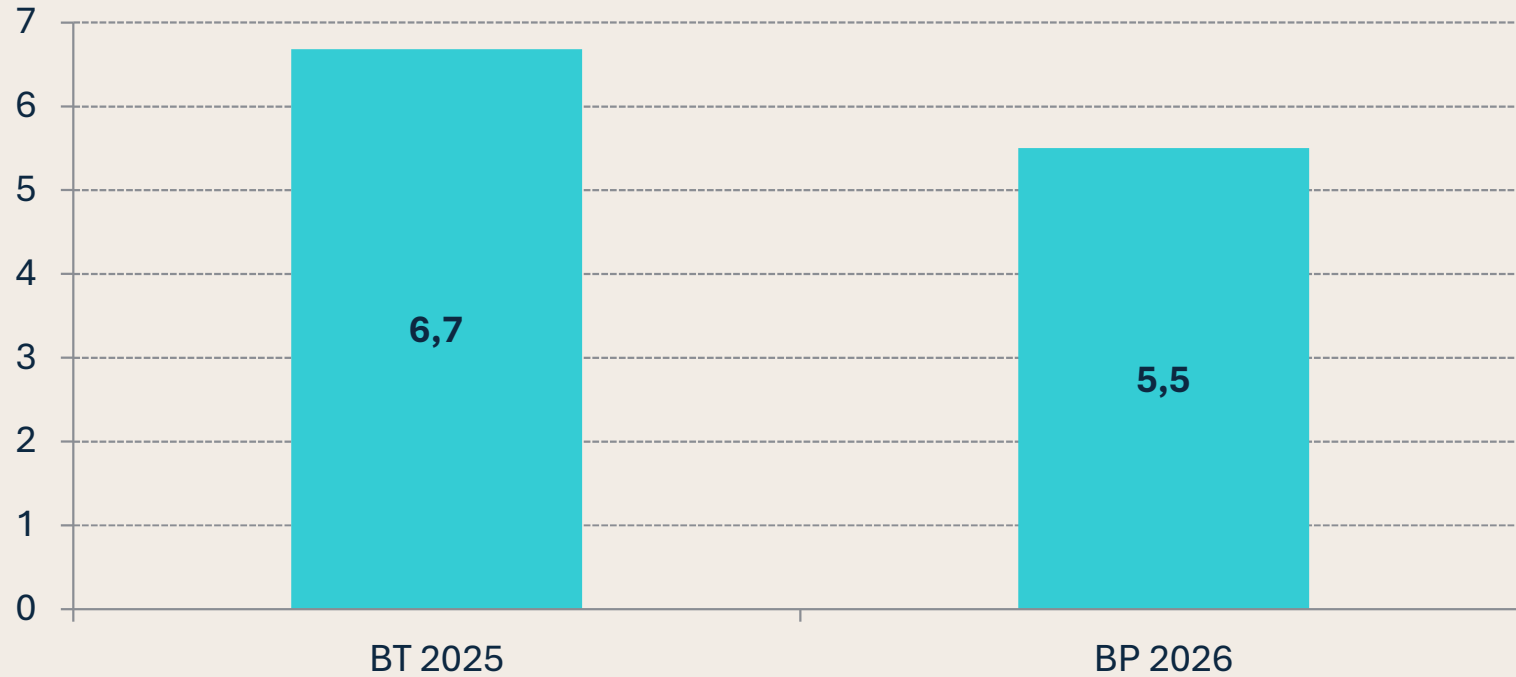
Baisse des recettes due à un décalage de versements fiscaux de 2024 en 2025 de 1,2 M€. Après retraitement, les produits fiscaux progressent de façon modérée de 0,4 M€.





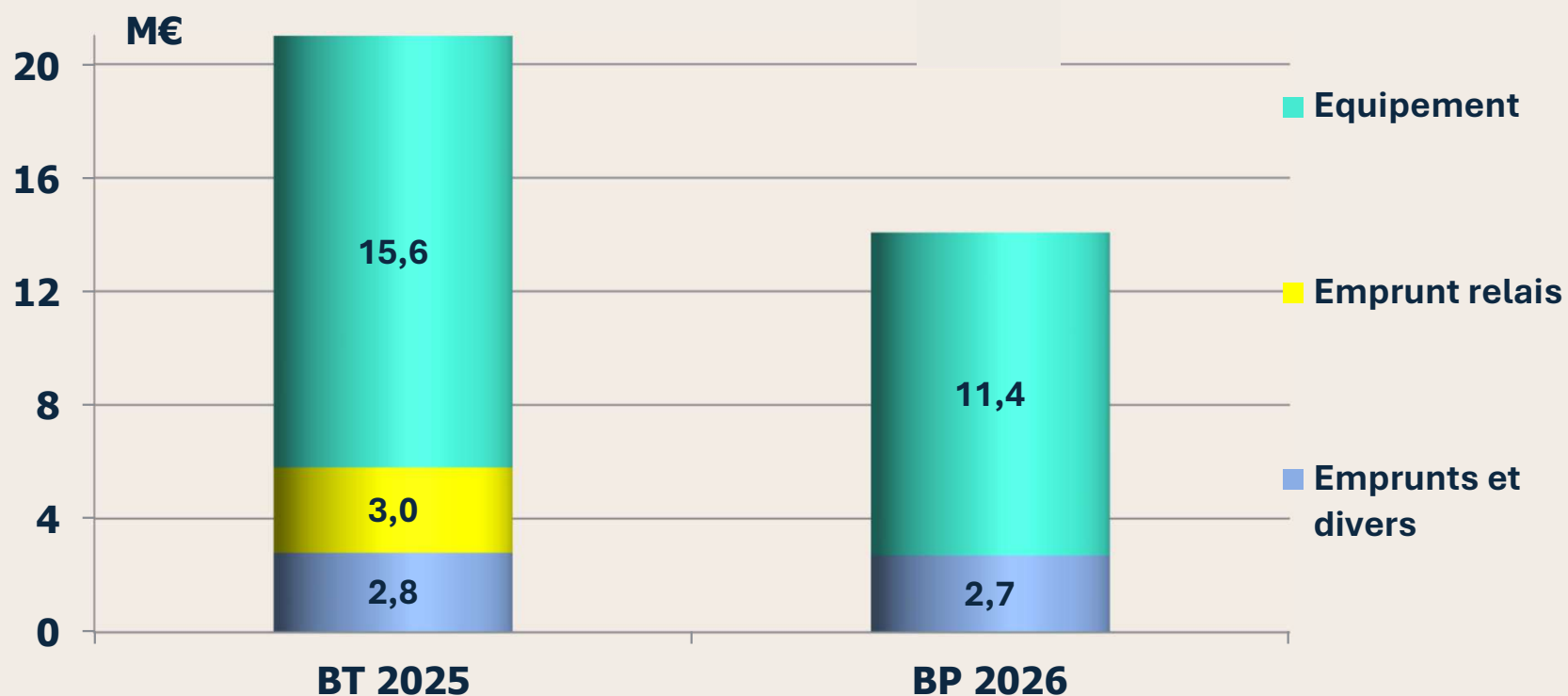
Evolution de l'épargne brute en M€

L'épargne brute baisse de manière similaire aux recettes, mais s'établit à un niveau satisfaisant, à hauteur de 14% des recettes de fonctionnement considéré comme confortable



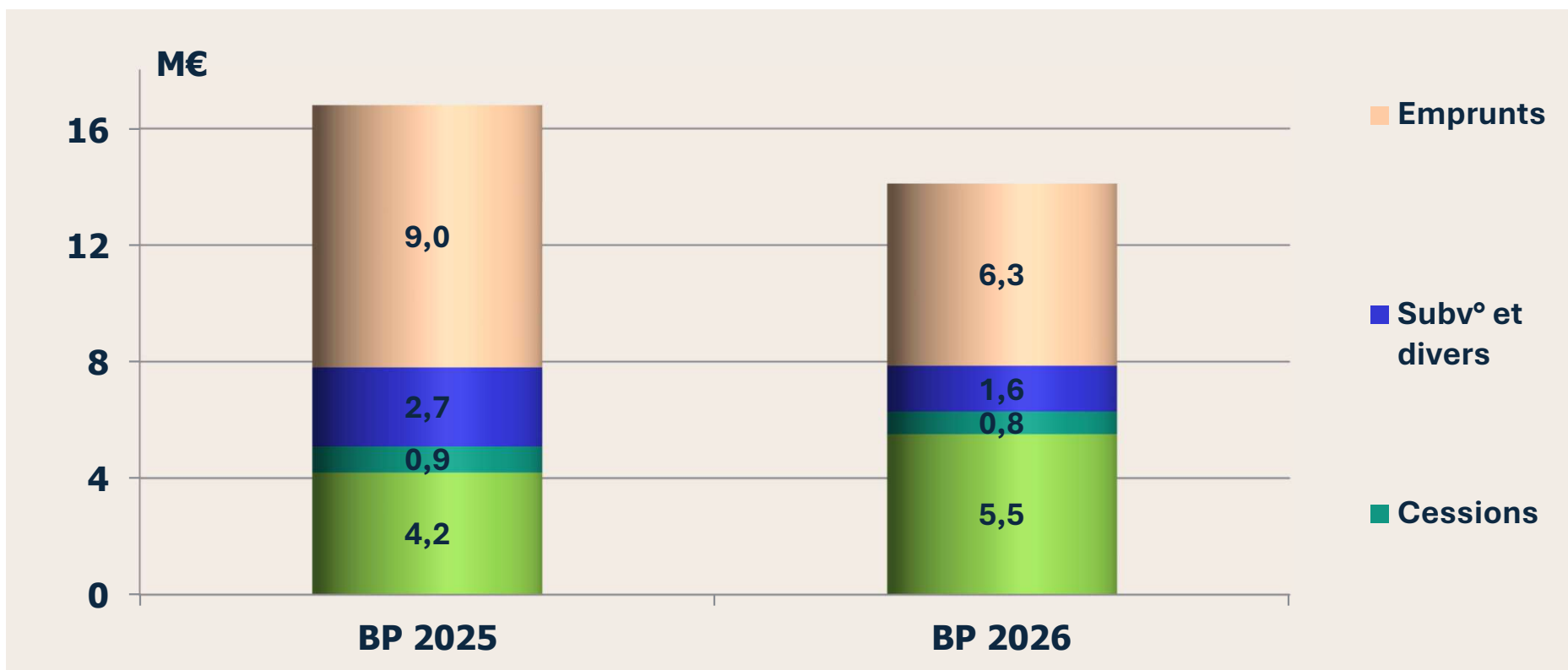
Evolution des dépenses d'investissement en M€

Dépenses d'équipement en léger retrait vis-à-vis de 2025 dont une partie 4 M€ sera finalement réalisée en 2026 (reports qui seront proposés au budget supplémentaire 2026).



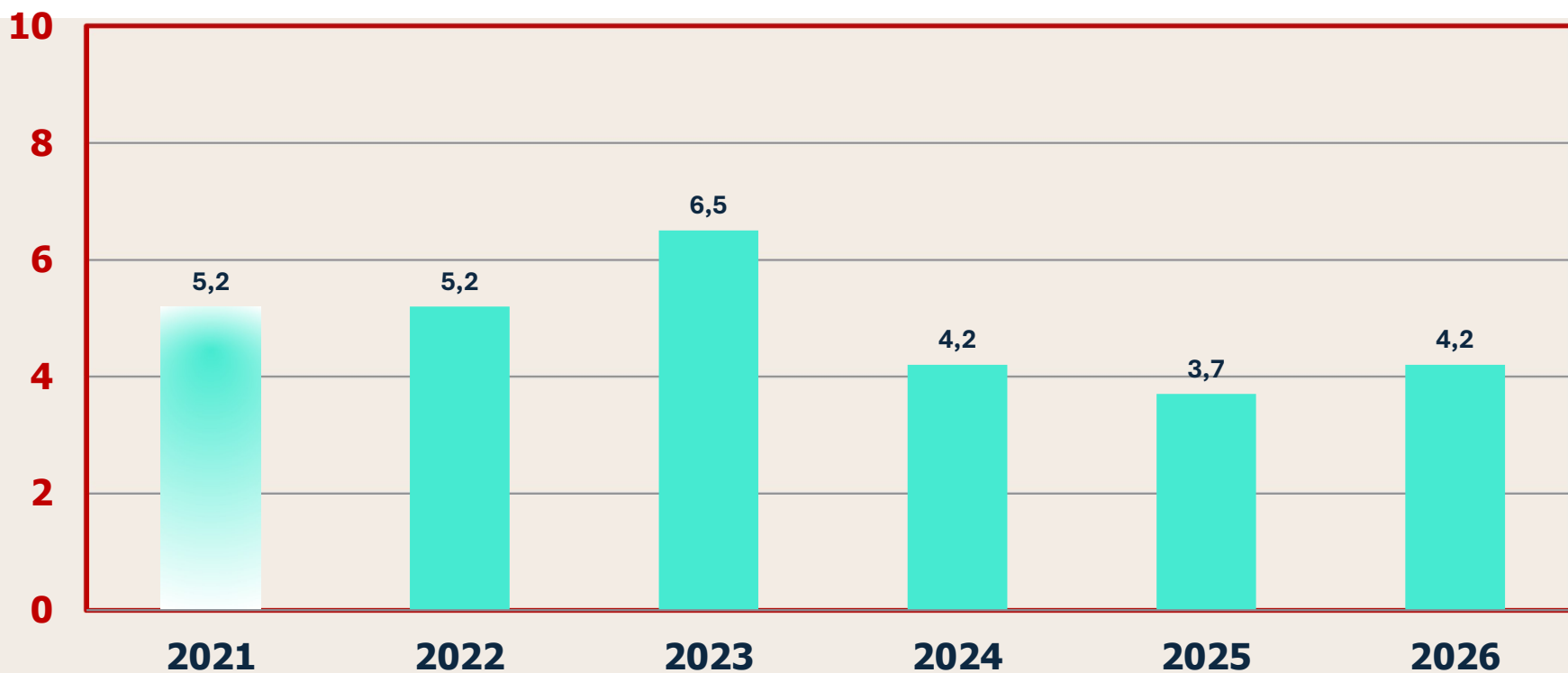
Evolution des recettes d'investissement en M€

Comparaison de BP à BP : en 2025, l'emprunt d'équilibre s'établissait à 9 M€. Après intégration des cessions, pas d'emprunt nouveau en 2025, la commune s'est désendettée. Scénario similaire pour 2026 avec l'intégration des excédents 2025 au BS 2026.



Prévision de la capacité de désendettement

Avec l'épargne brute, la capacité de désendettement est le second indicateur de pilotage des finances communales. Le ratio calculé sans nouvel emprunt pour l'exercice 2026 (valeur au 31/12/2026) s'établit à 4,2 (valeur de 4,7 au 01/01/2026). Au dessous de 7, le ratio est considéré comme confortable.





Données synthétiques

Ratios à faire figurer en annexe au budget primitif (décret 2025-1428 du 30 décembre 2025)

	Ratios	BP 2026	CA 2024
1	Dépenses réelles de fonctionnement / population	1 436 €	1 339 €
2	Recettes réelles de fonctionnement / population	1 675 €	1 591 €
3	Dépenses d'équipement brut (y compris cptes de tiers) / population	493 €	569 €
4	Encours de la dette (1 ^{er} janvier 2026 pour le BP 2026) / population	1 130 €	1 264 €
5	Dotation globale de fonctionnement / population	62 €	78 €
6	Dépenses de personnel / Dépenses réelles de fonctionnement	58,3%	59,5%
7	Somme des dépenses réelles de fonctionnement et du remboursement de la dette en capital / recettes réelles de fonct.	92,8%	91,8%
8	Taux d'épargne brute (épargne brute / recettes réelles de fonct.)	14,3%	15,8%
9	Taux d'épargne nette (épargne brute moins remboursement de la dette en capital / recettes réelles de fonct.)	7,2%	8,2%
10	Ratio d'endettement (encours de dette / recettes réelles de fonct)	67,4%	79,5%
11	Capacité de désendettement (encours de dette / épargne brute)	4,7	5,0

Dépenses de fonctionnement mises au vote

Chapitre	Libellé	Montant
011	Charges à caractère général	10 111 600
012	Charges de personnel et frais assimilés	19 310 000
014	Atténuations de produits	504 000
65	Autres charges de gestion courante	2 803 885
66	Charges financières	405 000
67	Charges spécifiques	12 600
023	<i>Virement à la section d'investissement</i>	3 909 815
042	<i>Opérations d'ordre de transferts entre sections</i>	1 600 000
TOTAL	DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	38 656 900

Recettes de fonctionnement mises au vote

Chapitre	Libellé	Montant
013	Atténuations de charges	270 000
70	Produits des services, du domaine et ventes	6 329 275
73	Impôts et taxes	1 211 235
731	Fiscalité locale	24 096 900
74	Dotations et participations	4 410 935
75	Autres produits de gestion courante	2 302 170
76	Produits financiers	36 385
TOTAL	RECETTES DE FONCTIONNEMENT	38 656 900

Dépenses d'investissement mises au vote

Chapitre	Libellé	Montant
10	Dotations, fonds divers et réserves	5 000
16	Emprunts et dettes assimilées	2 737 000
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	557 800
204	Subventions d'équipement versées	1 997 150
21	Immobilisations corporelles	7 989 510
23	Immobilisations en cours	823 000
27	Autres immobilisations financières	2 300
041	<i>Opérations patrimoniales</i>	500 000
TOTAL	DEPENSES D'INVESTISSEMENT	14 611 760

Recettes d'investissement mises au vote

Chapitre	Libellé	Montant
10	Dotations, fonds divers et réserves	1 450 000
13	Subventions d'équipement	80 175
16	Emprunts et dettes assimilées	6 258 005
27	Autres immobilisations financières	30 765
024	Produits des cessions d'immobilisations	783 000
021	<i>Virement de la section de fonctionnement</i>	3 909 815
040	<i>Opérations d'ordre de transferts entre sections</i>	1 600 000
041	<i>Opérations patrimoniales</i>	500 000
TOTAL	RECETTES D'INVESTISSEMENT	14 611 760