

Gifinfos

Supplément au mensuel municipal d'informations de Gif-sur-Yvette
N°35 – MARS 2022 – www.ville-gif.fr

**SPÉCIAL
PROJETS**

Dynamisme et attractivité

Les grands projets façonnent l'avenir de Gif

FUTURE MÉDIATHÈQUE

Pour faire le plein
de culture

ÉCOLE DU CENTRE

Agir sur la transition
énergétique

CENTRE AQUATIQUE

Plongez dans un espace
bien-être



4



8



9



6



11



15



12

- 4 SPORT ET BIEN-ÊTRE**
Nouveau centre aquatique.
- 5 CULTURE**
Nouvelle médiathèque.
- 6 TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**
Rénovation de l'école du Centre.
- 8 ENVIRONNEMENT**
Acquisition du parc du CNRS.
- 9 COMMERCES**
Une démarche volontariste pour maintenir la vitalité commerciale.
- 10 ÉDUCATION ET JEUNESSE**
Un nouveau collège.
- 11 SÉCURITÉ ET PRÉVENTION**
Nouvelle gendarmerie.
- 12 ENTRETIEN PATRIMOINE**
 - Nouveau CTM.
 - Des travaux pour une ville plus belle.
- 15 RENCONTRE**
Réunion publique exceptionnelle.



Gif Infos est imprimé avec des encres végétales sur du papier issu de forêts gérées durablement.

Supplément au Gif infos, mensuel municipal d'informations de la ville de Gif-sur-Yvette

9, square de la Mairie • 91190 Gif-sur-Yvette • 01 69 18 69 18 • communication@mairie-gif.fr
Directeur de la publication : Nicolas Tourneur • **Rédactrice** : Florence Delorme •
Graphiste : Pascale Thébaud • **Photo de couverture** : Le Moulon - photo AOZ •
Impression : Printprice • **Tirage** : 10 500 exemplaires • **Dépôt légal** : 2022



Retrouver l'actualité au quotidien sur Facebook, Twitter, YouTube : Ville de Gif
Site internet : www.ville-gif.fr
Version sonore sur le kiosque



“ Se réunir pour reprendre les échanges, apporter des informations, dialoguer et recueillir des propositions ”

Les enjeux et thèmes abordés ont été nombreux et divers : travaux de l'école du Centre, projets de médiathèque, du centre aquatique et du collège international, transports entre les quartiers, lutte contre les inondations, actions dans le secteur de la santé, transition écologique, éducation, évolution du site de la gendarmerie et de celui du centre technique municipal, acquisition du parc du CNRS, travaux de l'été 2022...

Ce numéro spécial de Gif infos relate une part des échanges sur les principaux dossiers.

Bonne lecture.

Michel Bournat
Maire

La crise sanitaire s'est étirée sur quasiment deux années. Elle n'a pas permis, au cours des derniers mois, d'organiser des rencontres avec les Giffois : cérémonies de vœux suspendues en 2021 et 2022, inaugurations annulées, réunions de quartiers ajournées, fêtes des voisins différées...

Mais la mobilisation de la municipalité est restée intacte pour porter des projets. Vos élus ont ressenti le besoin de reprendre nos échanges, d'apporter des informations, de dialoguer et de recueillir des propositions. Ce besoin était manifestement partagé par les Giffois : plus de 400 personnes ont participé à la réunion publique du 12 mars à la Terrasse.



Près de 400 Giffois ont retrouvé le chemin du dialogue avec leurs élus lors de la réunion publique exceptionnelle.

Nouveau centre aquatique mettre plus de sport dans votre vie

Situé à l'entrée du quartier de Moulon, le futur centre aquatique proposera bientôt une nouvelle offre sportive élargie et de bien-être aux habitants et aux étudiants.



Partenaires

- Université Paris-Saclay
- Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay - EPAPS
- Ville de Gif



Livraison

Septembre 2024



© architectes : VenhoevenCS + Patriarche (2021)

Implanté à l'entrée Ouest du quartier de Moulon à proximité du complexe sportif de Moulon et du complexe sportif universitaire, ce nouvel espace sportif constituera l'un des équipements publics majeurs de Gif. Il permettra de concilier la pratique de la natation et les activités de loisirs, mais aussi d'enseignement scolaire et universitaire.

de l'eau par billes de verre, raccordement au réseau d'échange de chaleur et de froid Paris-Saclay...) et architecturaux (orientation du bâtiment, surfaces vitrées, toit végétalisé...) ont été réalisés pour favoriser la réalisation d'économies d'énergie substantielles associées à un confort de vie à l'intérieur prévoyant notamment un traitement acoustique optimal. Ce projet s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale et vise à obtenir la certification NF HQE - équipements sportifs piscine. •



“Après de nombreuses années de négociation, la ville voit aboutir ses efforts avec la réalisation de ce futur équipement aquatique.” Christine Mercier

Au sein du groupement lauréat du projet, Demathieu Bard Immobilier et Swimdoo porteront respectivement la conception, la construction et l'exploitation du centre aquatique. Le cabinet d'architecture VenhoevenCS, en charge notamment de la conception du centre aquatique olympique à Saint-Denis en vue des Jeux Olympiques 2024, officiera en qualité de maître d'œuvre. L'utilisation de matériaux de qualité et pérennes (béton, aluminium et verre), les choix techniques (valorisation de l'énergie thermique résiduelle du bâtiment, filtration



Un équipement de 4 732 m² de surface dédiée au sport, aux loisirs et au bien-être.

- Un espace aquatique avec 2 bassins sportifs de 25 m de 6 à 8 couloirs, un bassin d'apprentissage et d'activités, une pataugeoire.
- Un espace fitness/bien-être de 730 m² avec saunas, hammams, jacuzzi, salle de repos, luminothérapie, grotte de sel, bain froid, cave de glace, jardin zen, cardio training et un studio biking.
- Une aire de jeux aquatiques extérieure de 250 m² (splash pad), un solarium végétal de plus de 5 000 m² et un jardin aménagé composé d'un verger, visible depuis les bassins.

Nouvelle médiathèque une attractivité culturelle renforcée

Équipement public structurant, la future médiathèque permettra un accès à l'information et à la culture dans des conditions optimales. Ce sera aussi un lieu de proximité et un espace de rencontre. La médiathèque de Gif fait partie du réseau des 15 médiathèques Paris-Saclay. Ce nouveau projet est donc mené en concertation avec la Communauté d'agglomération Paris-Saclay.

Aujourd'hui, la médiathèque, située à l'Abbaye, dispose de 190 m² de superficie et près de 33 000 ouvrages. Une typologie qui ne correspond plus aux nouveaux usages et aux besoins.

Situé près de la gare, le nouveau bâtiment totalisera environ 1 300 m² d'espaces intérieurs. À proximité du centre-ville et des commodités de transport, elle proposera un lieu convivial avec une capacité d'accueil suffisante en qualité et en superficie pour lire, apprendre, découvrir, surfer sur le web, écouter de la musique, échanger, jouer, débattre...

Plus grand, plus fonctionnel, ce futur équipement culturel ouvrira de nombreux champs des possibles : des espaces de convivialité et détente, des salles de consultation ouvertes permettant une fluidité des déplacements, des espaces dédiés aux différentes ressources, une salle d'animation/exposition, une salle de travail calme, un jardin de lecture... De nombreux espaces respectant les normes d'accessibilité, où les habitants pourront se rencontrer, se réunir et échanger de façon informelle. Les ressources documentaires pourront ainsi être complétées, les usages en seront diversifiés et la



“La fréquentation de notre médiathèque est en hausse constante et ce nouvel équipement répondra aux attentes des Giffois.” Laura Baudart

médiation culturelle occupera une place importante. Le projet architectural du bâti a pour objectif de présenter un profil environnemental ambitieux, conforme aux exigences des bâtiments inscrits au sein du PNR de la haute vallée de Chevreuse. Une grande vigilance sera observée pour le choix des matériaux de construction respectueux de l'environnement, la maîtrise de la consommation énergétique, le confort thermique été comme hiver, la qualité de l'acoustique et le confort visuel créé par la lumière naturelle et des vues donnant sur l'extérieur. À terme, l'ensemble des abords de la médiathèque sera réaménagé (végétalisation, stationnement, embellissement urbain, accessibilité...).



- Communauté d'agglomération Paris-Saclay
- Ville de Gif



Printemps 2025



Un équipement d'environ 1 300 m² de surface dédiée à la culture et à la médiation culturelle.

- Un équipement qui s'appuie sur les ressources locales scientifiques et économiques.
- Une offre enrichie par de nouveaux fonds documentaires.
- Le service automatisé du réseau des médiathèques de la CPS : prêts et retours dans des casiers automatisés en libre-service accessibles à toute heure.
- Un équipement facile d'accès équidistant de tous les quartiers giffois.

Rénovation de l'école du centre vers une sobriété énergétique

L'école du centre est la plus ancienne école de Gif. Construite en 1960, elle ne respecte plus les normes environnementales et mérite d'être rénovée. La commune a entrepris la rénovation totale du bâtiment pour répondre aux exigences de performances énergétiques conformément à notre Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET). Les économies d'énergie générées seront significatives. Simultanément, des travaux de confort pour les occupants seront réalisés.



Partenaires

• Ville de Gif



Livraison

Août 2022

Les travaux de rénovation ont débuté en juillet 2021. Pendant la période des travaux, les classes des écoles maternelles et primaires de l'école du centre ont été provisoirement transférées à l'école de Moulon. Et à l'heure où tous les petits élèves ont pris leur marque dans leur établissement d'accueil, les travaux avancent bien. Objectif numéro un :

renforcer les performances énergétiques du bâtiment, notamment en effectuant des travaux d'amélioration thermique : isolation des combles ; installation de dispositifs extérieurs de protection solaire sur les façades exposées pour l'amélioration du confort l'été ; installation d'une ventilation mécanique double flux pour améliorer la qualité de l'air ; remplacement de l'ensemble des réseaux



Amélioration thermique de l'ensemble du bâti.

- Mise aux normes d'accessibilité (parking, ascenseur, rampe d'accès...).
- Création de nouveaux espaces et extension des locaux.
- Mobiliers de classe et jeux extérieurs remplacés.
- Réseaux d'eau, fibres, téléphonie remis à neuf.



L'école du Centre en travaux.



La façade de l'école du Centre prendra des teintes ocre et brique.



“ Il s’agit de la plus importante opération de rénovation énergétique bâtiminaire du patrimoine communal.”

Thierry Fasolin

hydrauliques ; isolation des façades par l’extérieur, remplacement de l’ensemble des portes extérieures ; refonte totale de la distribution du chauffage et installation de chaudières gaz à condensation.

Les travaux ont également vocation à réhabiliter les locaux. À terme, enfants et adultes disposeront d’une école plus confortable et accessible à tous. •



L'école de Belleville.



L'école des Sablons.

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

La ville dispose d’un patrimoine bâtiminaire important : groupes scolaires, gymnases, crèches, locaux associatifs... Depuis plusieurs années, la municipalité s’attache à entreprendre des travaux de rénovation conséquents, notamment sur les groupes scolaires pour améliorer les performances énergétiques des bâtiments.

Ainsi en 2021, des travaux d’isolation thermique, avec le changement de l’ensemble des menuiseries ont été réalisés dans les groupes scolaires de la Plaine et des Sablons.

En 2022, cette opération sera réalisée dans les groupes scolaires de Belleville et de l’Abbaye. Toutes les menuiseries seront remplacées et équipées par des ouvertures en aluminium à rupture de pont thermique, en double vitrage. Des stores extérieurs sur les façades exposées compléteront l’installation.

Acquisition du Parc du CNRS mettre plus de vert en centre-ville

Gif est une ville verte. C'est indéniable. La ville s'est construite autour et avec la nature. Une volonté politique qui reste toujours d'actualité aujourd'hui. Dans cet objectif, la commune envisage de devenir propriétaire d'environ 30 hectares du parc du CNRS pour offrir à tous les Giffois un nouvel espace de promenade abritant un microcosme d'une diversité biologique remarquable.



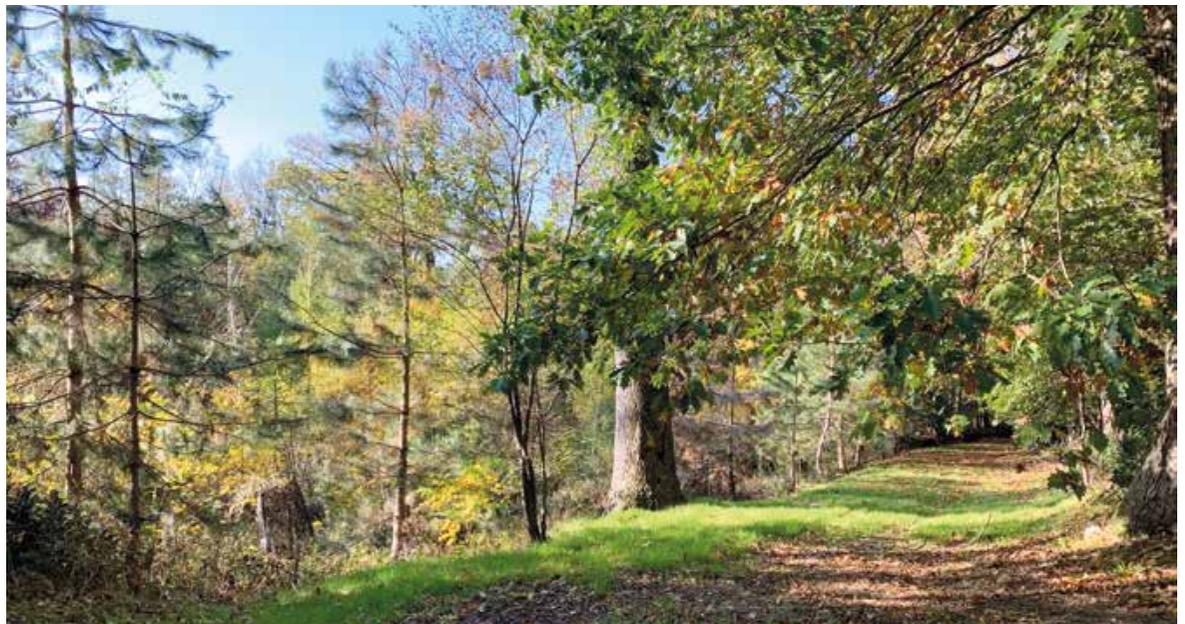
Partenaires

- CNRS
- Ville de Gif



Livraison

Acquisition au
2^e trimestre 2022



“ Un poumon vert d'une richesse écologique exceptionnelle en cœur de ville, site de promenade et de détente en pleine nature. ”

Philippe Garsuault

Situé derrière l'église Saint-Remi, le parc du CNRS cache un trésor naturel avec ses pelouses et sa forêt : une réserve naturelle classée Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF). Il abrite, en effet, près de vingt-sept espèces de mammifères, une multitude d'insectes, des reptiles et d'amphibiens, plusieurs dizaines d'arbres et de végétaux remarquables et plus d'une centaine d'espèces d'oiseaux. C'est un véritable

refuge ornithologique ! Et il offre une diversité de milieux peu commune : un parc riche en pelouse et buissons, des zones humides, une petite prairie, des espaces boisés composés de futaies, taillis, végétation basse...

La commune prévoit l'acquisition d'une parcelle de 30 hectares dès le 1^{er} semestre 2022. Cette parcelle constituera un nouvel espace vert accessible à tous. Il restera fermé la nuit pour préserver la quiétude de ses “ habitants ”.



Un espace boisé entretenu en cœur de ville.

- La préservation de la faune et la flore de notre environnement.
- Un espace de promenade accessible à tous.
- Une réserve ornithologique riche.

Une démarche volontariste pour maintenir la vitalité commerciale

Dans le cadre de sa politique pour favoriser la diversité et l'implantation de commerces de proximité à Gif, la municipalité a acquis des locaux en février dernier, rue Amodru.

Les commerces sont des acteurs incontournables de la vitalité économique et sociale d'une ville. C'est pourquoi, la municipalité apporte une attention toute particulière à ce secteur.

Pour préserver l'offre commerciale, elle vient de se porter acquéreur de nouveaux locaux par voie de préemption. Situé au 21 rue Amodru, en cœur de ville et à proximité du Parc de la mairie et du marché du centre, le bâtiment qui sera rénové, présente tous les atouts pour valoriser l'attractivité commerciale. Le bâtiment comprend deux locaux commerciaux occupés par le café du commerce et l'atelier de couture, Sao créations, couture, broderie d'art. Ils occupent une surface de 120 m².

Avec cette acquisition, la ville est propriétaire de 24 locaux commerciaux dans le centre-ville. Une action forte pour continuer à soutenir le commerce de proximité à Gif. •



“Le cœur de ville bat grâce à ses commerces et ses équipements publics.” Émilie Soulez



Conforter l'offre commerciale en centre-ville.

- Proposer aux habitants une offre commerciale diversifiée.
- Soutenir les porteurs de projets dans leur implantation.



Partenaires

- Ville de Gif



Livraison

2022-2023



Un nouveau collège pour préparer l'avenir des plus jeunes

Le développement du Plateau de Saclay, avec notamment la création du quartier de Moulon engendre une croissance démographique sur le secteur. Il faut donc anticiper les besoins en matière d'équipements publics à moyen et long terme. C'est pour répondre à cet impératif que le Conseil départemental de l'Essonne, en partenariat avec la ville, a acté la construction d'un 3^e collège.



Partenaires

- Conseil départemental de l'Essonne
- Éducation nationale
- EPAPS



Livraison

Septembre 2025

Le futur collège sera implanté à l'entrée du quartier de Moulon, à l'ouest de la Route 128. Face au centre aquatique et près du centre multisport universitaire, il offrira une implantation privilégiée pour les activités des futurs collégiens. Ce collège pourra accueillir 600 élèves (extensible à 800) qui bénéficieront d'équipements innovants et de locaux répondant aux objectifs pédagogiques d'avenir : salles scientifiques, technologiques, de musique, d'arts plastiques, salle multimédia et une salle d'enseignement innovant, type FabLab ou studio d'enregistrement... Outre les 24 sections d'enseignements et les deux classes inclusives

(ULIS pour l'inclusion scolaire et UPE2A pour les élèves allophones), il comprendra deux sections internationales dont les langues seront définies par l'Éducation nationale.

L'ensemble de la construction devra répondre à des normes environnementales exigeantes : acoustique, éclairage, confort thermique été/hiver, qualité de l'air intérieur, performances énergétiques... confirmées par l'obtention de la certification NF HQE bâtiment durable entre autres. •



“Créer pour les enseignants et les élèves les meilleures conditions d'apprentissage avec des équipements performants.” François Dupuy



Établissement d'une capacité de 600 élèves, extensible à 800.

- Internat de 50 élèves pour la section internationale.
- Unité centrale de restauration desservant les collèges du secteur (5 000 repas/jour).
- Ouverture sur la ville avec salle polyvalente.



Photo : Zofiana

Nouvelle gendarmerie pour plus de sécurité et de tranquillité

Le 8 avril 2021 avait lieu la pose de la 1^{ère} pierre de la future caserne de gendarmerie. Ce nouvel équipement implanté sur le quartier de Moulon permettra de renforcer les effectifs de gendarmes à Gif et viendra remplacer la gendarmerie vieillissante de la Vallée. Ainsi, deux gendarmeries seront toujours présentes sur la ville, à Chevry et à Moulon.



Partenaires

- Gendarmerie nationale
- Segens
- EPAPS



Livraison

1^{er} trimestre 2023

Située en bordure de la RD128, à l'entrée Ouest du quartier de Moulon, la future caserne de gendarmerie occupera une position privilégiée sur le quartier. Composée d'une caserne et de 29 logements de fonction, cet équipement public s'intègre dans le projet global d'aménagement du quartier Joliot-Curie. L'accès principal, situé sur la route 128, est traité comme un véritable " angle urbain ", avec un parvis d'entrée minéral ceinturé par une clôture transparente et une émergence en moucharabieh de briques sur la toiture. Cette architecture marque d'emblée l'entrée de la gendarmerie. Porté par l'agence PALAST – Nicolas Lombardi architecture (architecte associé), l'ensemble du projet offre de beaux volumes épurés s'ouvrant sur la Plaine des sports de l'Université Paris-Saclay.

Le bâtiment de service est un volume compact conçu pour être le plus efficace et ergonomique possible. Il se développe autour d'un patio éclairant naturellement les distributions et permettant de desservir l'intégralité des bureaux et services de la brigade. Deux bâtiments de logements proposent des modes d'habitation variés (collectifs et individuels) disposés autour d'un grand jardin central.

Le projet présente une ambition environnementale prononcée notamment avec l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures des logements ou encore, en y apposant une toiture végétalisée pour les locaux professionnels. •



“ Une communauté de brigades de gendarmerie (Chevry-Moulon) renforcée pour veiller à la sécurité du territoire. ” Michel Barret



2 853 m² fonctionnels et optimisés.

- Augmentation des effectifs de gendarmes sur la ville.
- Meilleures conditions d'accueil du public.

Nouveau centre technique municipal pour un service public plus efficient

Le Centre technique municipal occupe des locaux dispersés sur la ville. La ville s'est portée acquéreur d'un terrain de 3ha, comprenant 3 bâtiments principaux, à proximité du bassin de la Mérantaise et en lisière du Bois d'Aigrefoin pour regrouper en un lieu les différents pôles constituant les services techniques dans des nouveaux locaux adaptés.



Partenaires

• Ville de Gif



Livraison

**Livraison bâtiment 1 :
janvier 2022**
**Ensemble
de l'équipement :
printemps 2024**

Le futur Centre technique municipal est situé au 14 rue du 8 mai 1945, route de Chateaufort, dans le secteur Nord-Ouest de Gif-sur-Yvette, à l'orée du Bois d'Aigrefoin. Il comprend trois bâtiments, représentant une surface totale de 1 455 m², qui seront entièrement rénovés pour accueillir le pôle Infrastructure/Espaces verts et le pôle Superstructure/Ateliers municipaux. Deux de ces bâtiments présentent une architecture patrimoniale (des années 50) qui sera préservée. Les qualités esthétiques de ces bâtiments seront ainsi respectées et valorisées.

Les travaux du bâtiment 1 sont terminés. Il a vocation à accueillir les locaux sociaux (vestiaires, salle de restauration) et les bureaux des pôles Espaces verts et bâtiment. Les deux autres bâtiments (2 et 3) seront destinés à stocker les matériaux et stationner les véhicules et engins, et à accueillir un magasin central mutualisé et les ateliers du pôle bâtiment. Un accès indépendant pour la plateforme DMS (Déchets Ménagers spéciaux) sera aménagé pour permettre une ouverture au public en dehors des horaires du CTM (un samedi par mois de 9h à 14h).

L'ensemble de cette opération répond à des exigences de sécurité et de confort de travail : niveaux sonores,

sécurité, luminosité... Les techniques de construction et les matériaux utilisés sont conçus pour éviter tout préjudice corporel aux utilisateurs et éviter les nuisances sonores à l'extérieur du site. À ce titre, ce projet s'inscrit pleinement dans une approche de qualité environnementale.

La prairie voisine d'une superficie d'environ 2 hectares sera utilisée dans une démarche écologique (site d'éco-pâturage).



Regroupement des équipes des services techniques (33 agents).

- Libération des sites actuellement répartis sur la ville (rue du 8 mai 1945, école des Sablons, Les Prés Mouchards).
- Conception des locaux adaptés aux différents métiers avec des matériaux pérennes et facile d'entretien.
- Réduction des nuisances extérieures liées aux activités des services techniques.
- Accès aux agents et aux publics accueillis facilités.



“ Offrir aux agents municipaux un cadre de travail moderne, performant et agréable ”
Thierry Fasolin



Des travaux pour une ville plus belle

Une ville où il fait bon vivre c'est une ville équipée mais aussi entretenue. Cela passe par l'entretien du patrimoine et des aménagements. Si de nombreux projets structurants auront lieu au cours des prochaines années, la ville n'en oublie pas pour autant les travaux de moindre envergure mais tout aussi importants pour le bien-être des Giffois. Ainsi, les travaux planifiés dans le programme 2022 concernent tous les quartiers.

Équipements et bâtiments



1 • Mairie-annexe de Chevry

Pour accueillir le public dans les meilleures conditions et installer l'accueil de l'Agence postale communale, l'espace d'accueil a été entièrement rénové : changement des sols et du revêtement des faux plafonds, peinture, installation d'une porte coulissante.

2 • Crèche des Prés Mouchards

Réfection du sol souple.

3 • Aire de jeux des Grands Prés

Les jeux qui constituent l'espace ont plus de trente ans. Ils seront intégralement remplacés et un sol amortissant naturel sera installé. 📅 **Été 2022**

4 • Bergeries

Poursuite des travaux pluriannuels de restauration : bâtiment 1.

5 • Crêperie en centre-ville

Restauration du mur d'enceinte et ravalement du bâtiment. 📅 **Sept-Oct. 2022**

Voiries

Des travaux de réfection de la couche de roulement sont programmés à l'été 2022 sur plusieurs quartiers de la ville.

- **Belleville**

Avenue des Carrières.



- **La Hacquinière**

Avenue Montaigne et avenue Paul Bert (entre l'avenue Montaigne et Marceau).



- **Rougemonts**

Route de Chevreuse (entre rue du 11 novembre et clos des Fraisières).



- **Chevy**

Allée Mocsouris et Rond-point des Goussons.



Éclairage public

Modernisation de l'éclairage public : remplacement de la totalité de l'éclairage des Tennis couverts de Chevry par des LEDs. 📅 Été 2022



Réunion publique exceptionnelle pour renouer les liens

Samedi 12 mars, les Giffois se sont rendus nombreux à la Terrasse pour un temps de rencontre avec les élus de la ville. Ils étaient près de 400. Ce fut une belle occasion pour échanger, écouter les propositions et répondre aux interrogations des habitants. Et à entendre l'ensemble des sujets qui ont été abordés, la rencontre a été très riche : des questions sur les projets futurs mais aussi sur d'autres sujets très variés comme la gestion de l'eau, la santé, l'écologie, les transports...



AU SERVICE DU DYNAMISME ET DE L'ATTRACTIVITÉ DE GIF !

