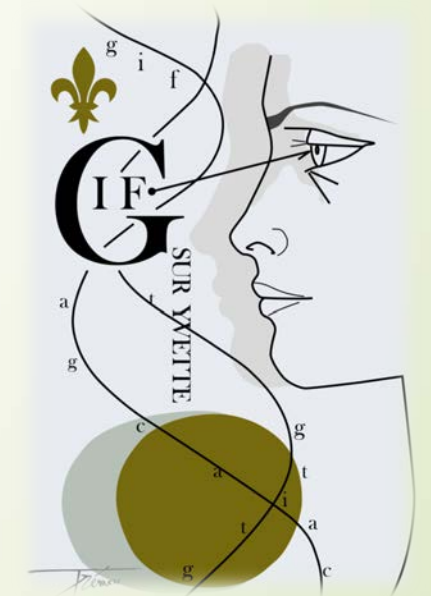


Bilan des principaux travaux réalisés depuis l'été 2020 et présentation des travaux prévus pour l'été 2021

Commission Travaux du 20 Mai 2021



Sommaire

I. PRINCIPAUX TRAVAUX REALISES DU PRINTEMPS 2020 AU PRINTEMPS 2021- p.3

- A. Infrastructure
- B. Superstructure

II. TRAVAUX EN COURS OU A REALISER SUR L'ÉTÉ 2021- p.66

- A. Infrastructure
- B. Superstructure

III. FOCUS SUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE DU CENTRE - p.89



I. Principaux travaux réalisés sur l'espace public depuis le printemps 2020 au printemps 2021



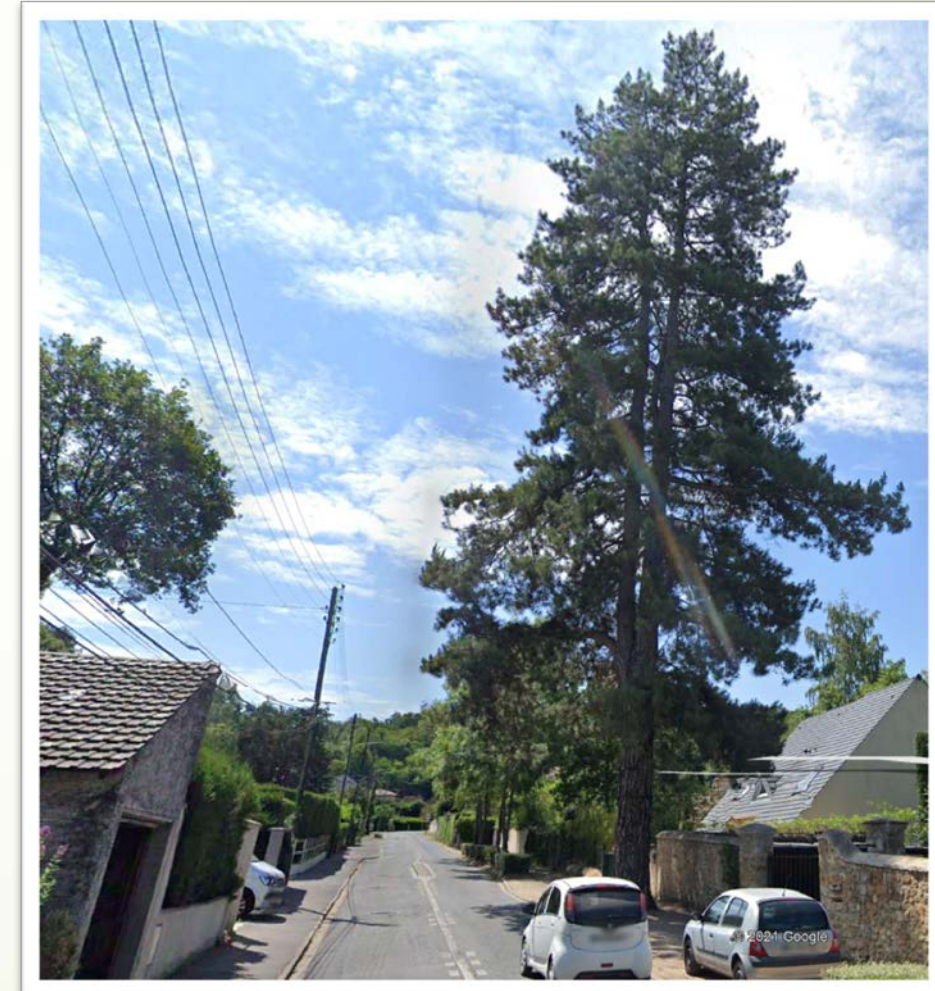
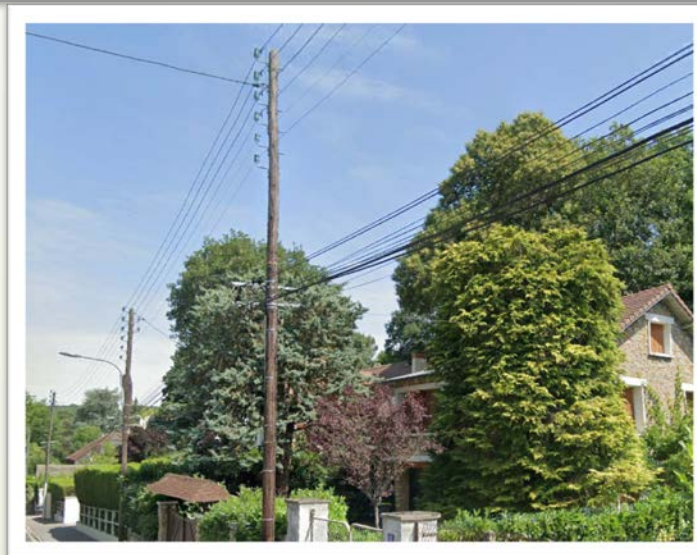
A. INFRASTRUCTURE

Réfection de la rue de la Gruerie (juin à octobre 2020)

5

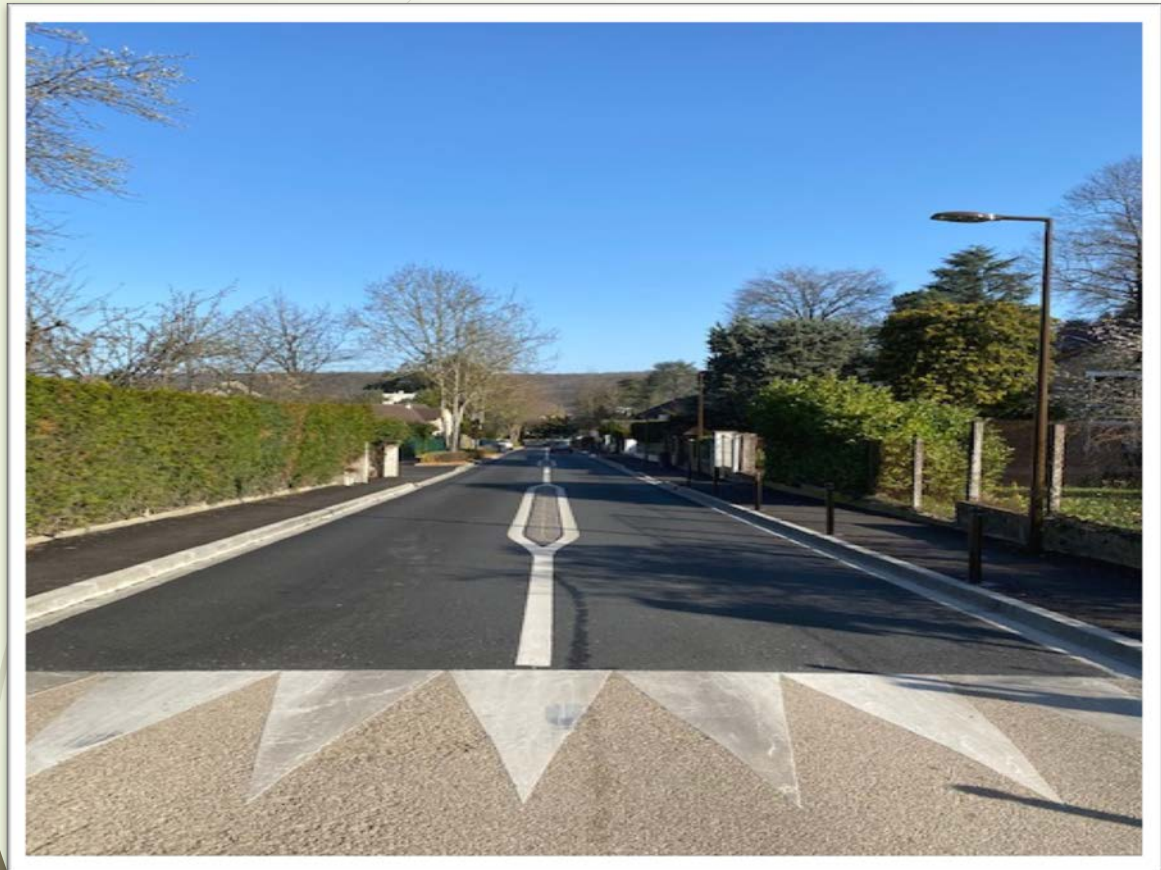


Avant travaux





Changement des collecteurs d'assainissement et d'eau potable, enfouissement des réseaux aériens, accessibilité PMR, pose de nouveaux candélabres, réfection de la structure de chaussée et de la couche de roulement, pose de nouveaux mobiliers urbains





➔ 800 000 €

Réfection de la route de la Folie Rigault (juillet 2020)

9



Avant travaux





Réfection de la couche de roulement



➔ 1 60 000 €

Pose de quatre coussins berlinois rue du 8 Mai 1945 (juin 2020 à février 2021)

12

Avant travaux



Après travaux



➔ 30 000 €

Réfection de la couche de roulement et changement des candélabres sur la rocade de Beaudreville entre le rond-point du golf et la place de la Convention (juin 2020)

Avant travaux



Avant travaux





Réfection du câblage d'éclairage public, pose de nouveaux candélabres, réfection de la couche de roulement et changement de la signalisation verticale



➤ 620 000 €

Aménagement de passages pour piétons
éclairés sur la rocade de Beaudreville, la place
du collège des Goussons et sur l'avenue du
Général Leclerc
(juillet 2020)

Avant travaux





Avant travaux



Après travaux



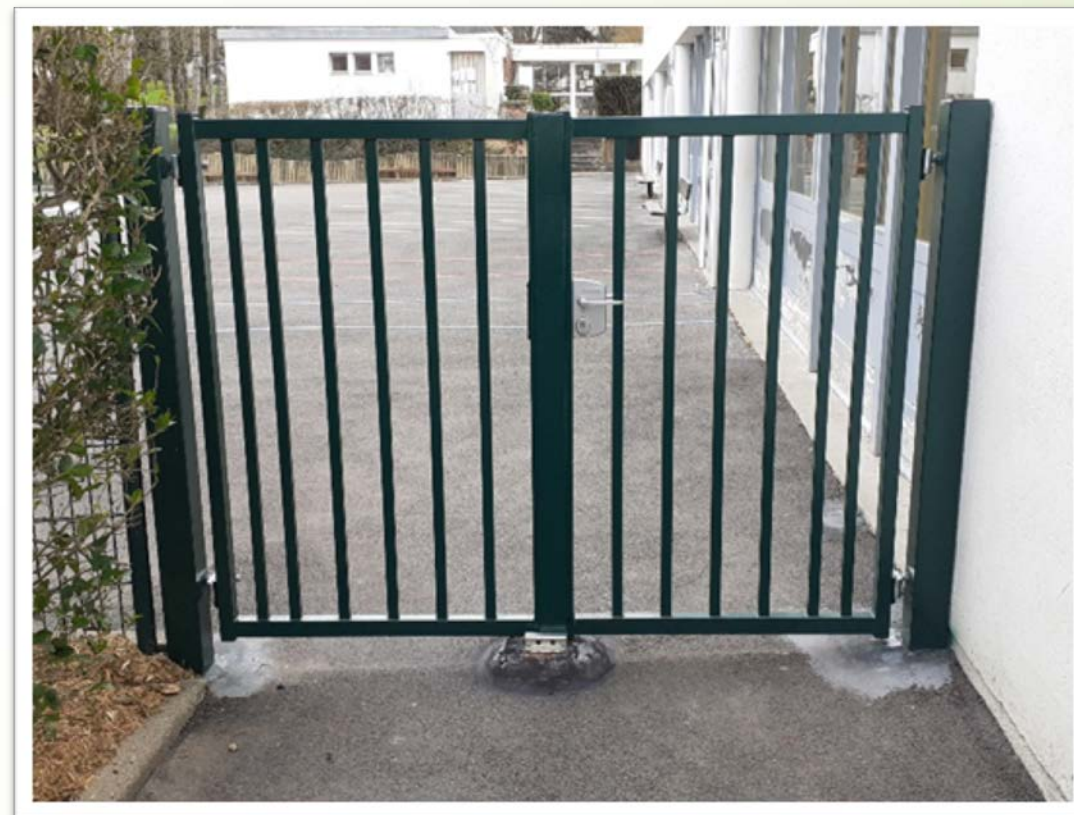




➔ 90 000 €

Travaux divers dans les cours d'écoles (juillet 2020)

22



Changement de rondins et d'un portail à l'école élémentaire de l'Abbaye

➡ 17 000 €



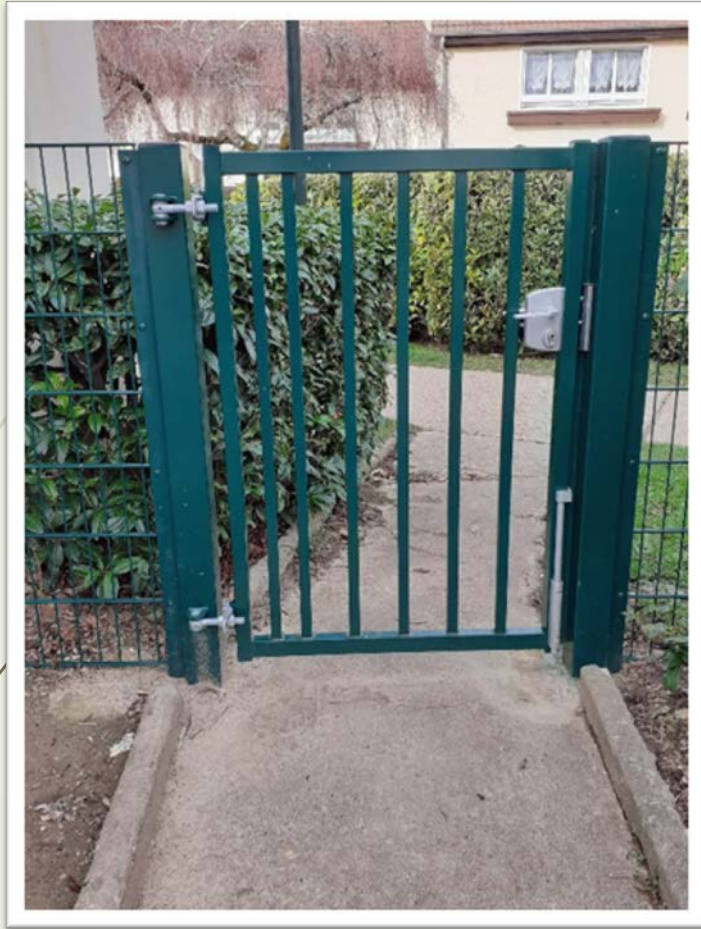
Changement de rondins à l'école élémentaire de la Feuillarde

➔ 5 000 €



Changement de rondins à l'école élémentaire des Neuveries

➔ 11 000 €



Changement de clôture à l'école maternelle de la Plaine

➔ 12 000 €

Réfection de chaussée rue Gustave Vatonne (suppression des pavés grès) *(juillet à octobre 2020)*



➔ 30 000 €

Changement des lanternes et mise en peinture
des mâts de candélabres entre le rond-point
de la Feuillarde et la place du collège
(octobre 2020 à avril 2021)



➡ 72 000 €

Mise aux normes des feux tricolores et du câblage au
rond-point de la Croix de Fer et au carrefour route de
Châteaufort / route de Belle Image
(juillet 2020 à février 2021)

Avant travaux



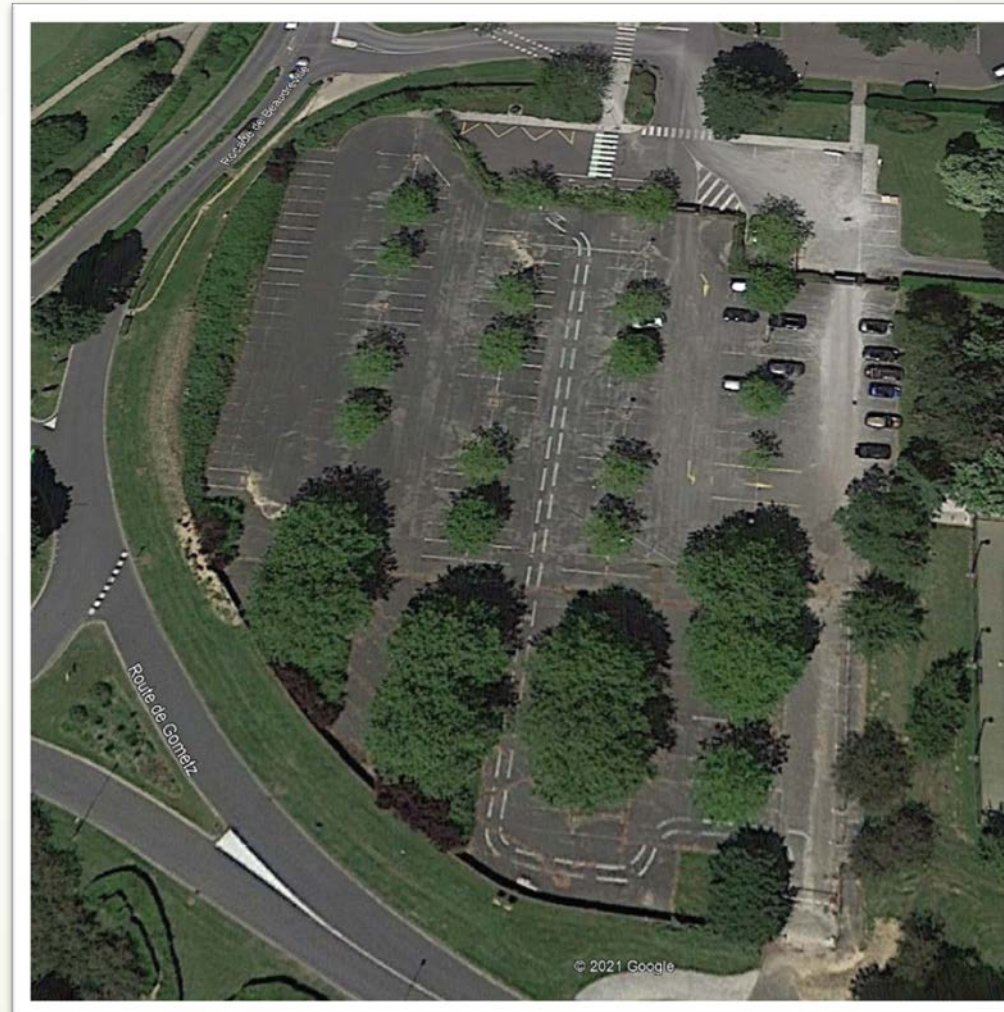
Après travaux



➔ 200 000 €

Réfection et réaménagement du parking du golf (juillet à octobre 2020)

30



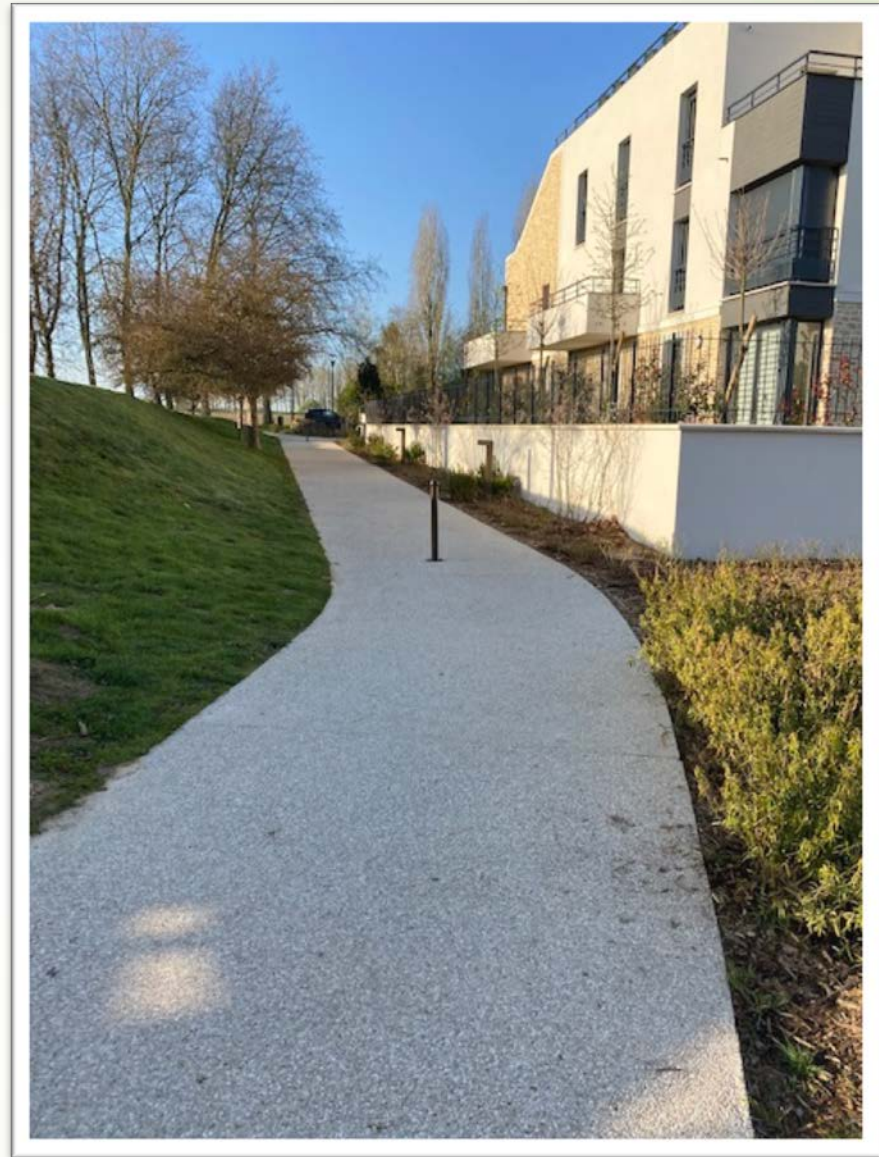
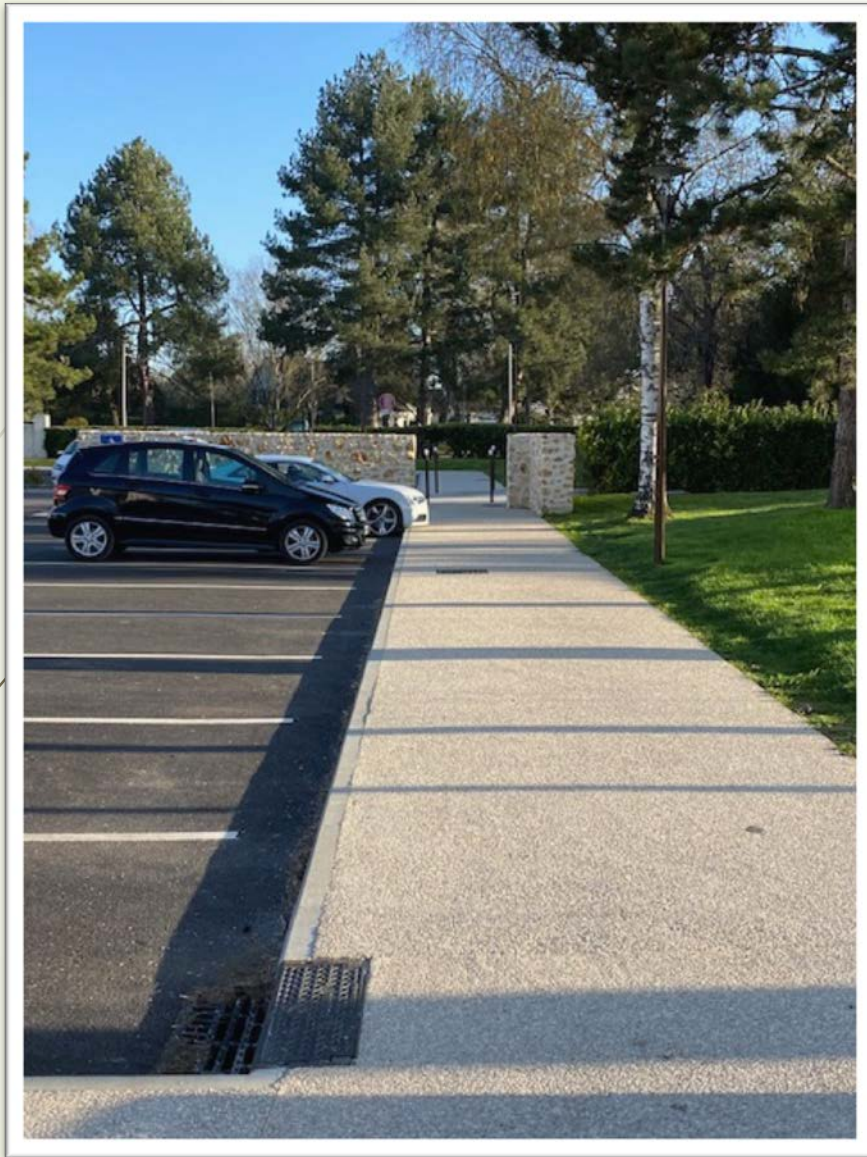
Avant travaux

Après travaux

31



Réaménagement du parking, création d'un mur en pierres meulières, pose d'un nouveau réseau d'éclairage public, remplacement des candélabres, réfection de la couche de roulement en enrobé, réfection des liaisons piétonnes en béton désactivé, accessibilité PMR, et plantation de nouveaux arbres et végétaux



➔ 513 000 €

Réfection des murs de soutènement du passage souterrain de la gare RER de Courcelle (printemps 2021)



➔ 12 000 €

Réfection de la liaison piétonne entre la rue Fernand Léger et la route de la Noue (printemps 2021)

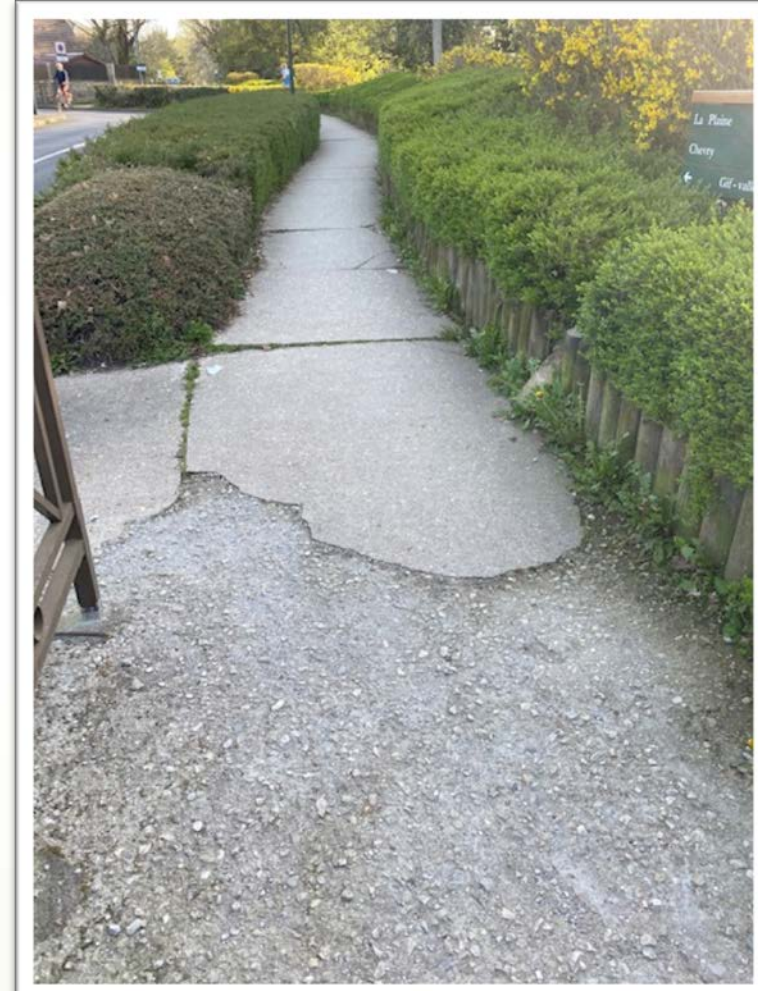
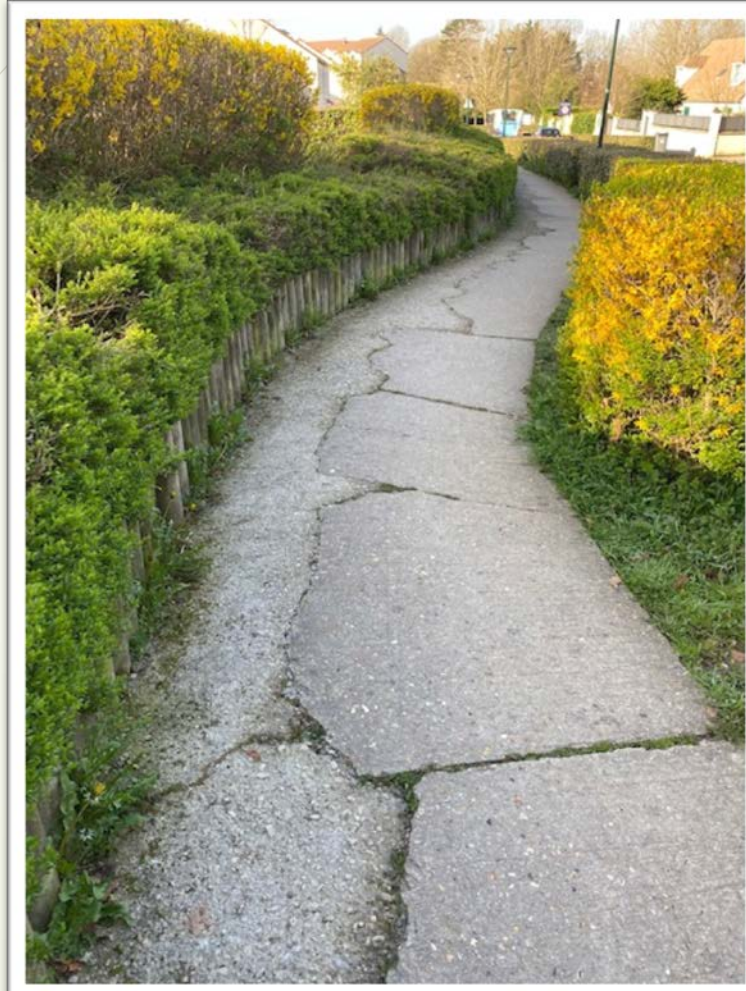
34



➤ 42 000 €

Réfection de trottoir chemin de la Plaine (printemps 2021)

36



Avant travaux

Après travaux

37

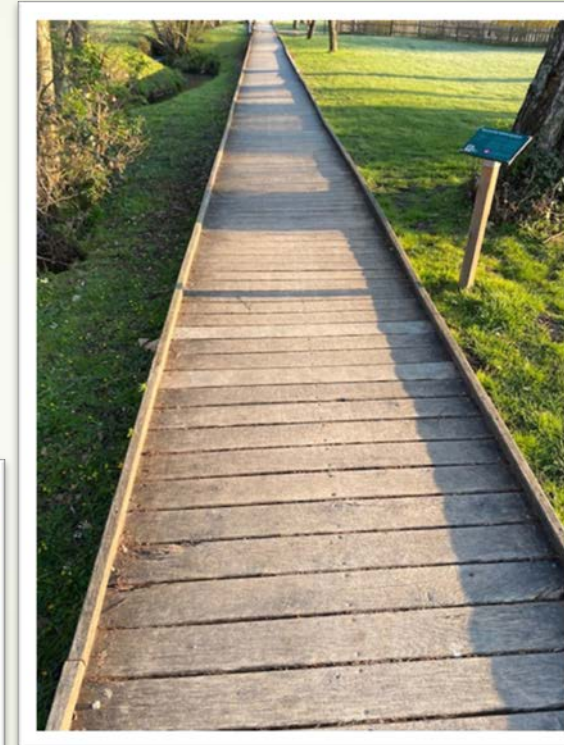


➔ 34 000 €

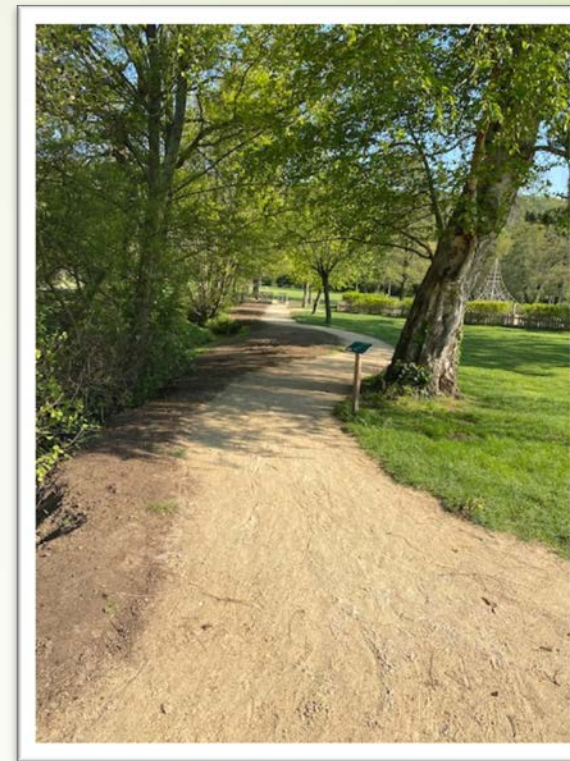
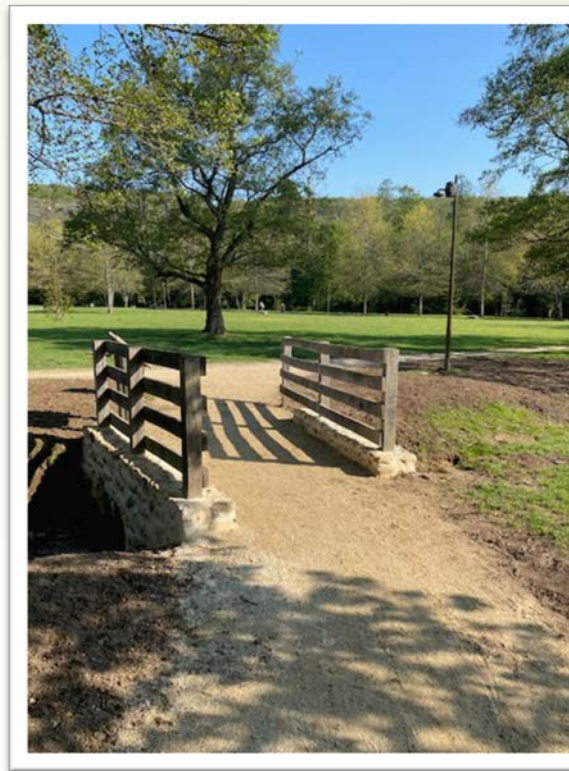
Suppression du platelage en bois
dans le parc de Jaumeron et aménagement
d'une allée en stabilisé
(printemps 2021)



Avant travaux



Après travaux

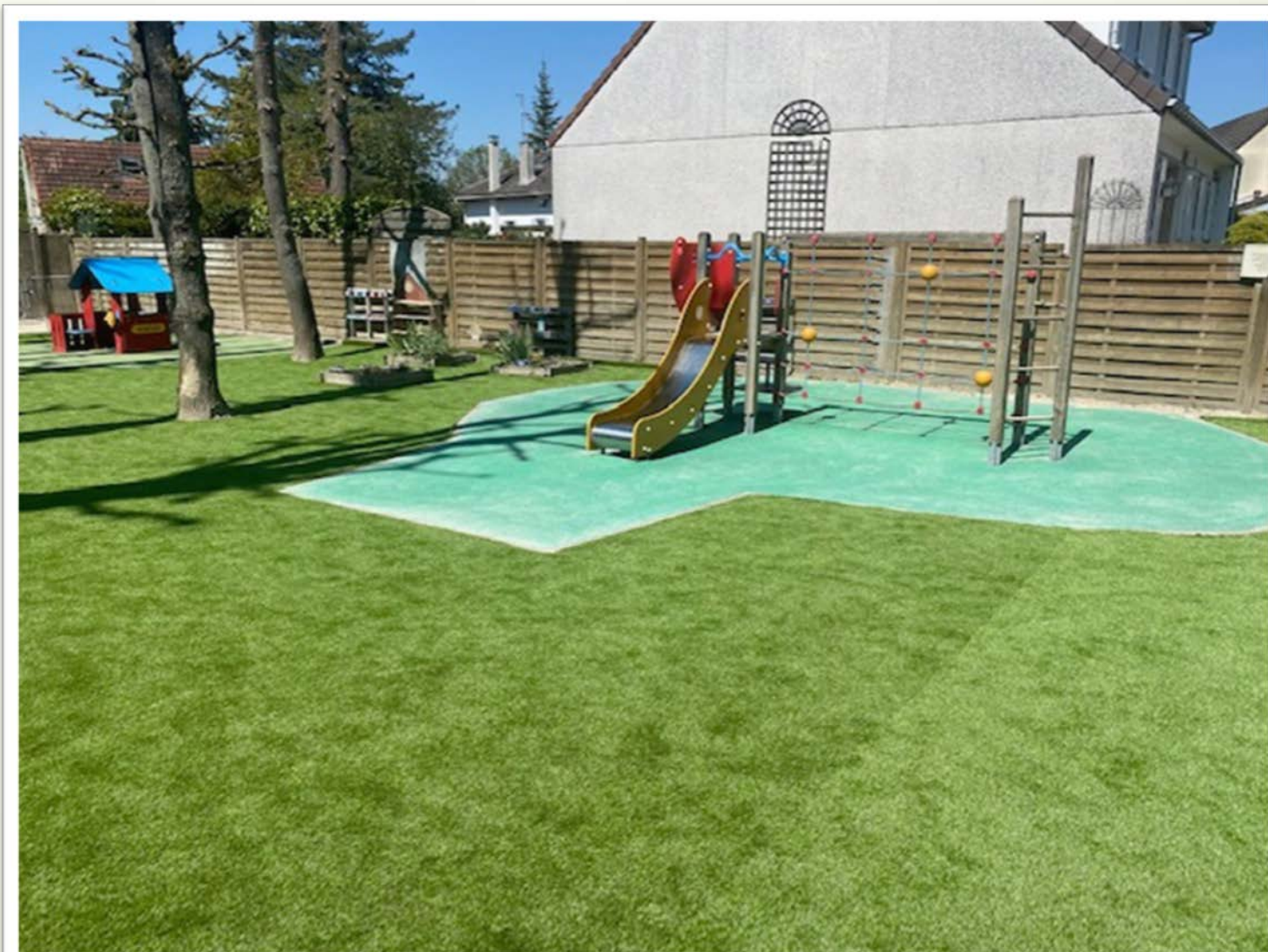


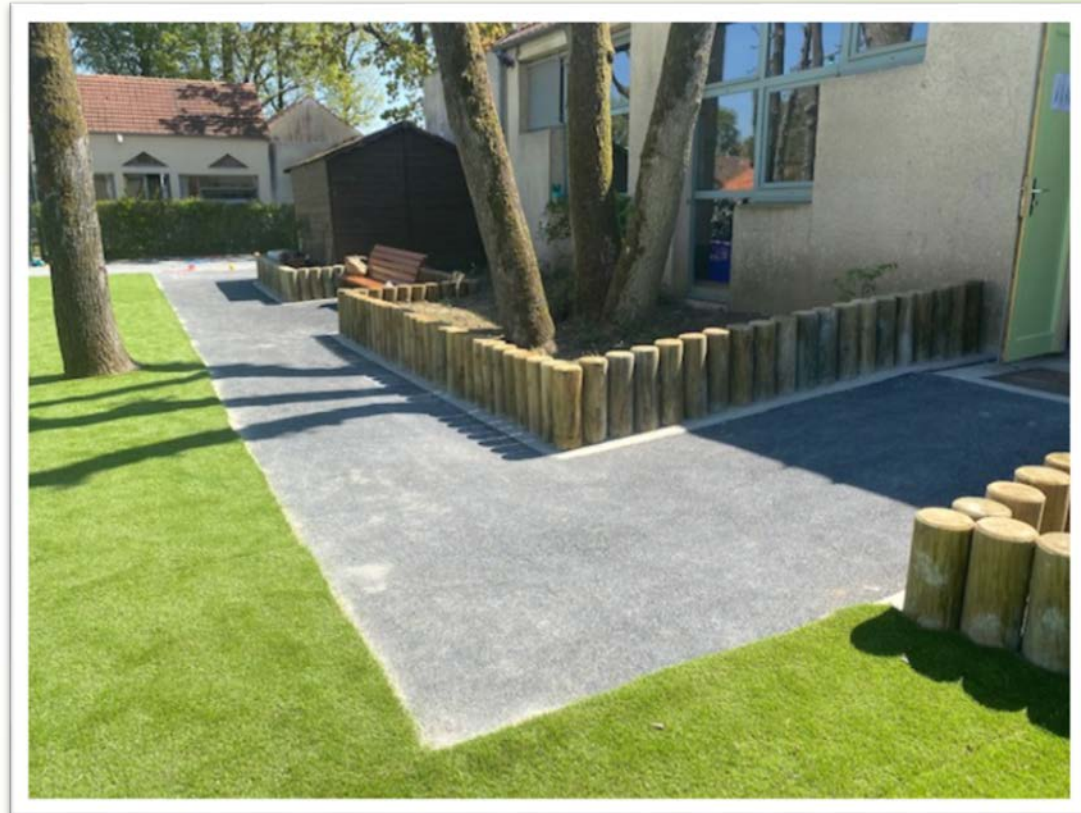
➔ 42 000 €

Réfection de la cour de l'école maternelle de Belleville (printemps 2021)

Avant travaux



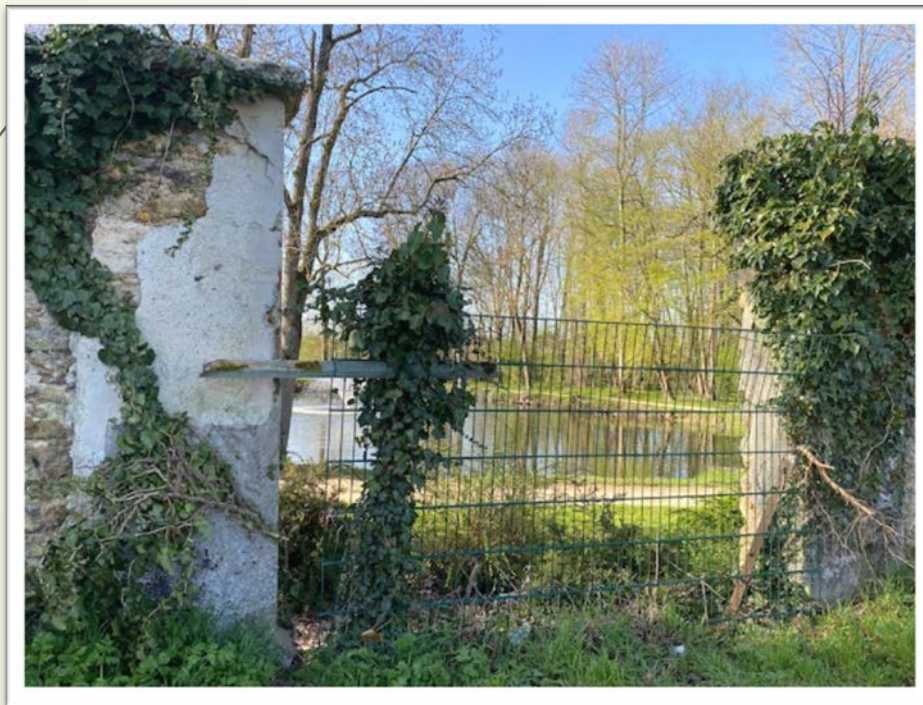




➡ 43 000 €

Réfection du mur d'enceinte du parc du château de Belleville (*printemps / été 2021*)

Avant travaux
Travaux en cours



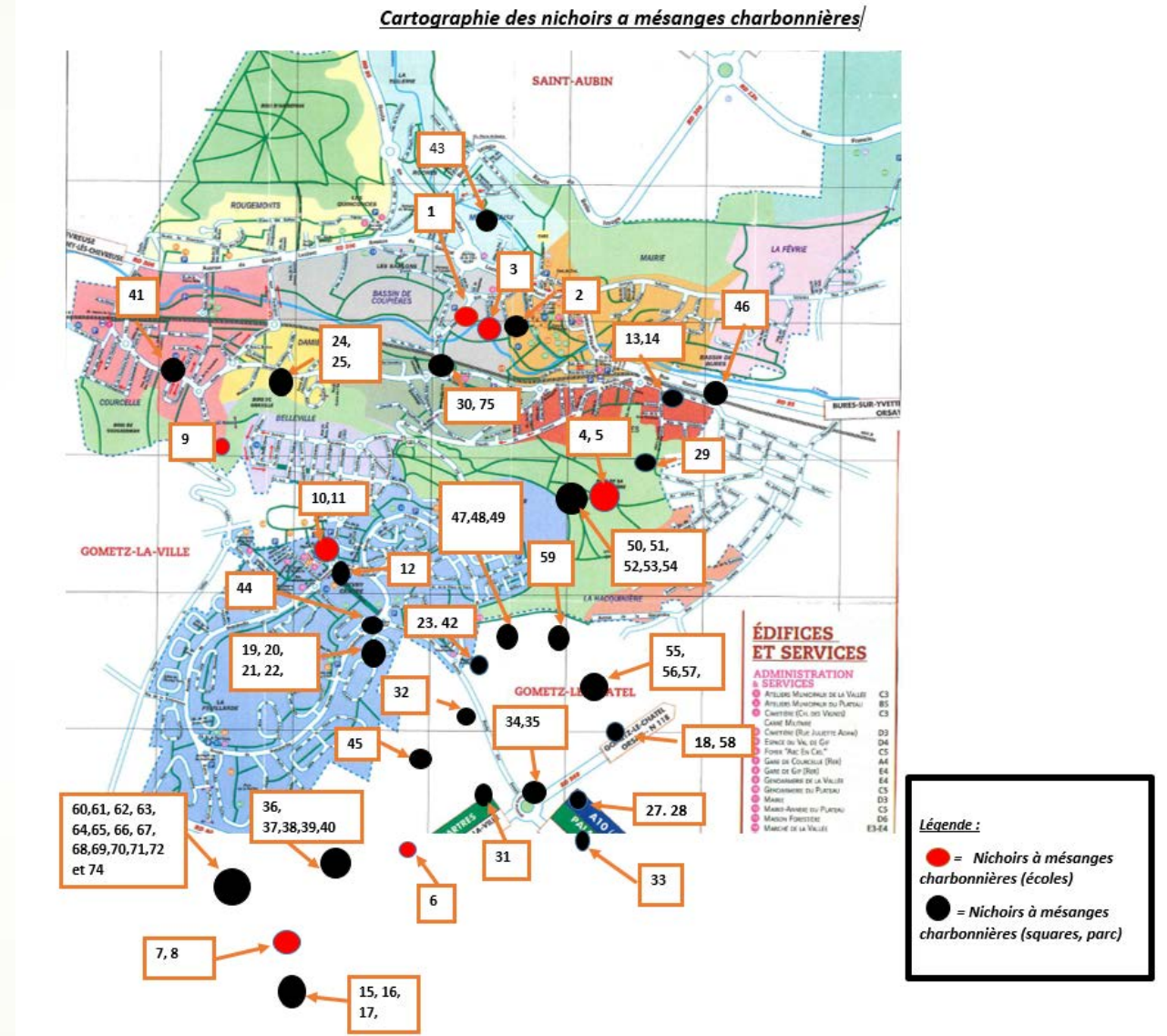
Interventions : Chenilles processionnaires

44

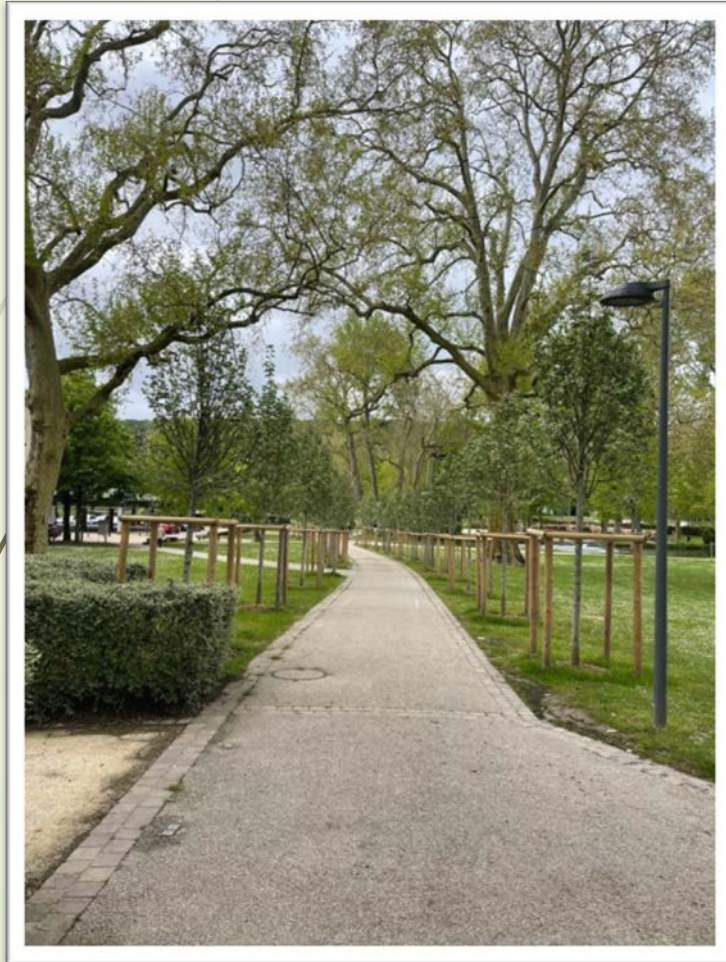


➤ 300 éco-pièges et 74 nichoirs installés sur l'ensemble du territoire communal

➤ 45 000 €



Plantations réalisées entre novembre 2020 et mars 2021



- 88 arbres et 3 307 arbustes ont été plantés

B. Superstructure



Groupe Scolaire de la Plaine : Maternelle

47



Réparation mur enceinte extérieur +
toiture cabane

30 000 €

été 2020

Installation alarme PPMS (plan particulier
de mise en sécurité) du groupe scolaire

28 000 €

été 2020

Groupe Scolaire de l'Abbaye : Ecole élémentaire

Mise en peinture des classes 6 et 13

30 000 €

été 2020



Installation alarme PPMS du groupe scolaire

28 000 €

été 2020



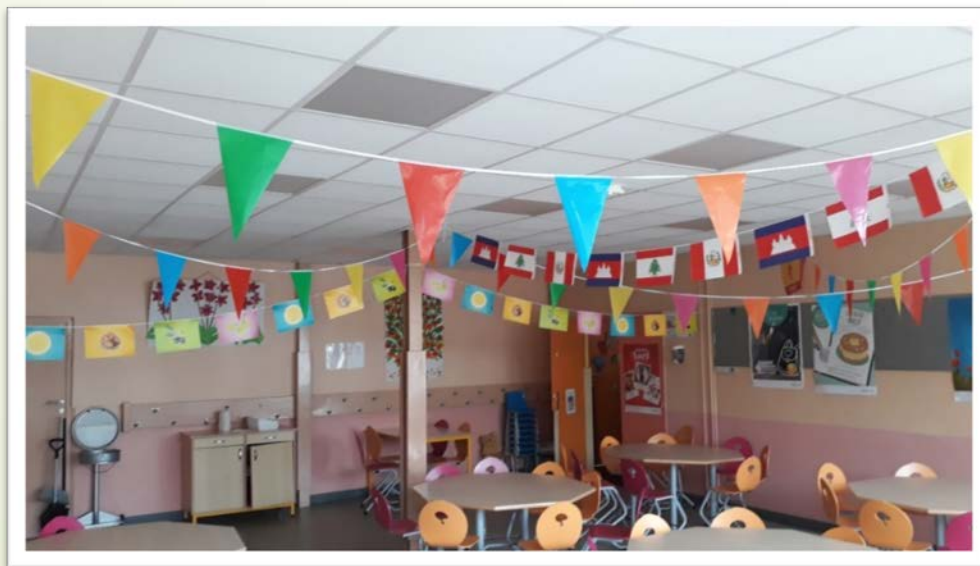
Groupe Scolaire de Courcelle : Ecole maternelle

49

Installation alarme PPMS du groupe scolaire

28 000 €

été 2020



Groupe Scolaire des Neuveries : Ecole élémentaire

50

Création faux-plafond
+ mise aux normes
électrique préau +
bureau direction

30 000 €

été 2020

Mise en peinture des
réfectoires (mater +
élém)

6 000 €

été 2020



Groupe Scolaire de la Feuillarde : Ecole élémentaire

Rénovation complète classes
(création faux-plafond, mise
aux normes élec, ...)

60 000 €

été 2020

Installation alarme
PPMS du groupe
scolaire

28 000 €

été 2020



Groupe Scolaire des Sablons : Ecole maternelle



Installation alarme PPMS du
groupe scolaire

29 000 €

été 2020



Rénovation de la salle
du personnel: sol,
peinture et électricité

3 000 €

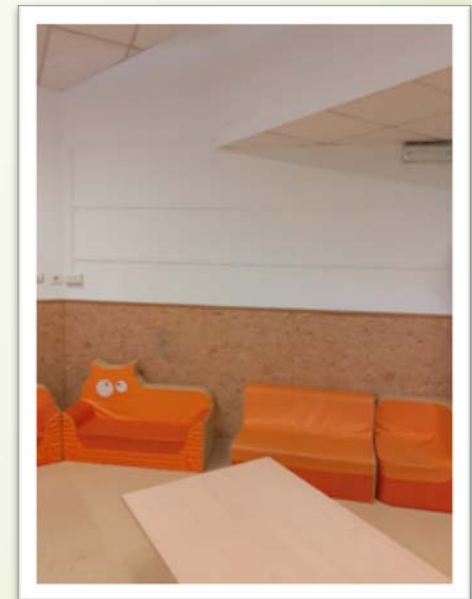
Octobre 2020

Maison du petit pont

Mise en peinture des salles et des circulations

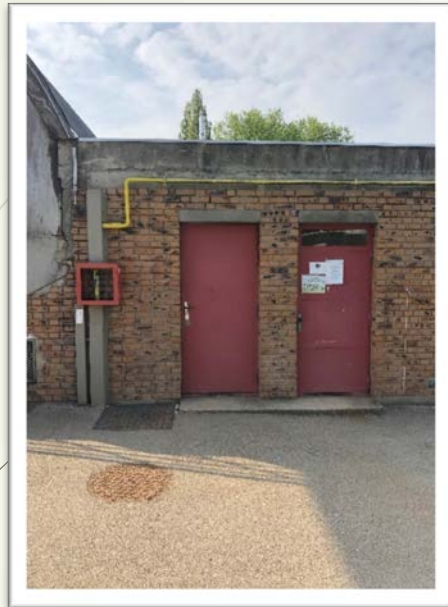
20 000 €

décembre 2020



Complexe sportif du Centre

54



Création d'un nouveau réseau eau froide / eau chaude

25 000 €

février 2021

Gymnase de la Plaine

Mise en peinture des
douches et vestiaires

6 000 €

été 2020

Création d'un WC
handicapé

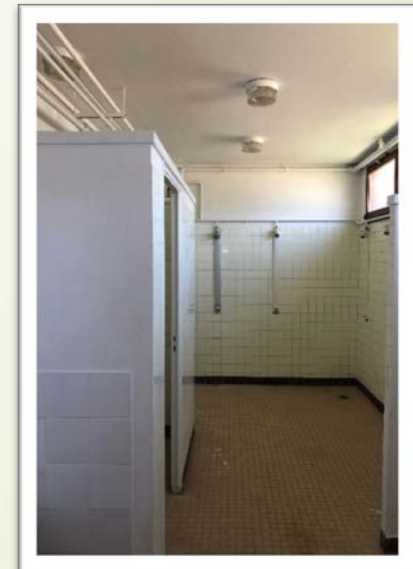
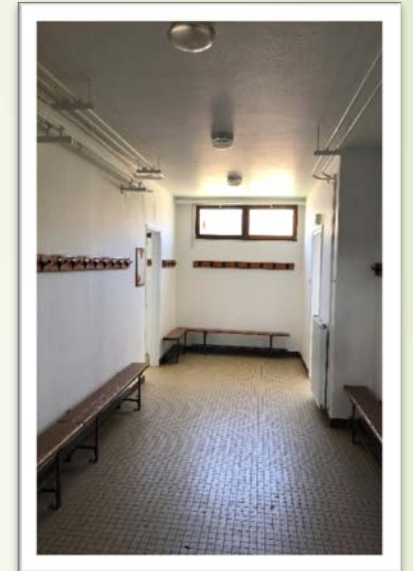
2 500 €

été 2020

Remplacement de
l'ensemble du réseau
EF/EC

25 000 €

été 2020



Complexe sportif de Courcelle

56

Réfection sol sportif avec démolition et
réfection chape

200 000 €

été 2020





Golf de Chevry

Rénovation du local
pompe

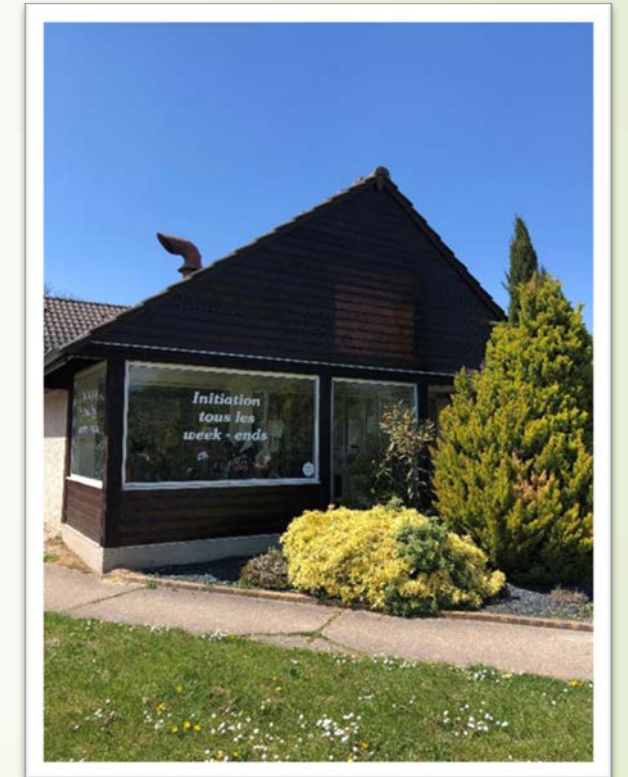
45 000 €

janvier 2021

Club house:
lasure des clins bois

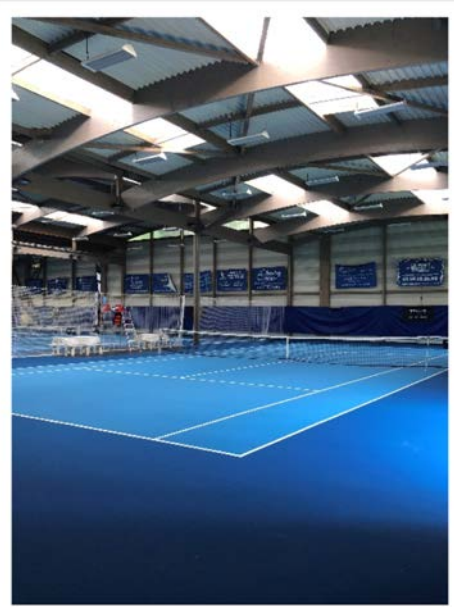
2 700 €

mars 2021



Tennis couverts de Chevry

58



Travaux reprise toiture

550 000 €

mai à octobre 2020

Réfection complète sol courts tennis

25 000 €

mai à octobre 2020

Ateliers municipaux de la Vallée (CTM) – Vision globale des trois bâtiments + visuel bâtiment 3





Vue générale du bâti en 1967

Ateliers municipaux de la Vallée (CTM) – Bâtiment 1

61



Rénovation d'un bâtiment destiné à abriter des locaux pour le personnel

1 100 000 €

novembre 2020 à été 2021

Prochaine étape – Réfection des bâtiments 2 et 3



Ateliers municipaux de la Vallée (CTM)

Programme de travaux – Bâtiment 1

62

Économie d'énergie: 45 %



Désamiantage – Réfection de la couverture

Isolation des combles et des façades

Remplacement des menuiseries

Installation d'éclairage LED

Réaménagement complet des locaux

Travaux de VRD



Les Bergeries

63

Réfection du bâtiment occupé par les
scouts

190 000 €

2021



Orangerie

Cabinet médical de télé-médecine

Aménagement intérieur, réfection des tuiles et
accessibilité handicapé

30 000 €

mai 2021



Mairie Principale

65

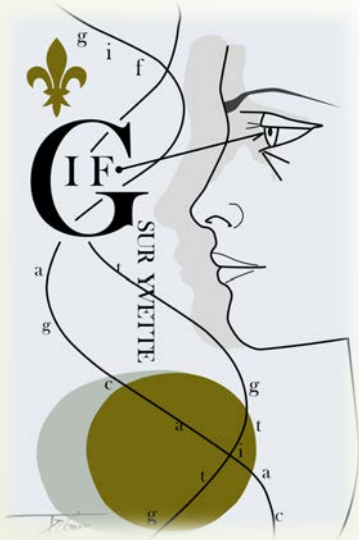


Réfection de l'étanchéité toiture R+2 avec isolation thermique renforcée

40 800 €

mars 2021

II. Travaux en cours ou à réaliser sur l'espace public été 2021



A. INFRASTRUCTURE

Changement des candélabres et réfection de l'ensemble des réseaux sur la rocade de Beaudreville entre le rond-point du golf et l'allée de la Pointe Genête
(printemps / été 2021)

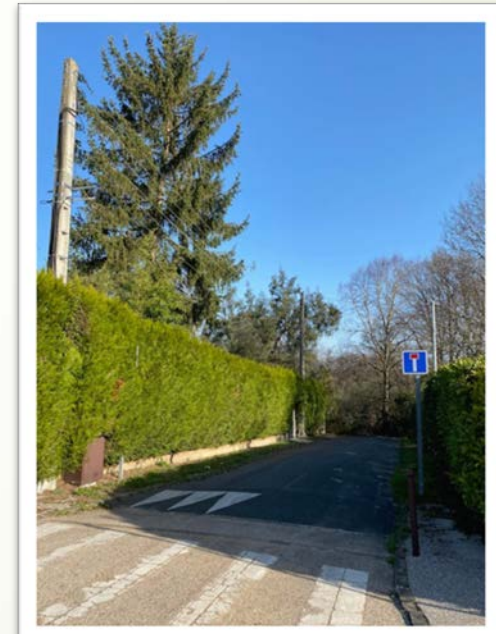
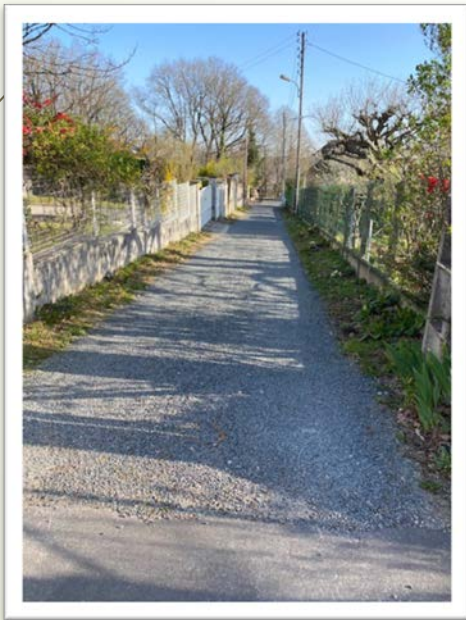


➔ 500 000€

Réfection des impasses sur le quartier de Belleville (Villa Cyrano, rue du Beau Site et avenue du Belvédère) (juin à décembre 2021)

Avant travaux

- **Enfouissement des réseaux**
- **Réhabilitation des réseaux eaux usées et assainissement**
- **Changement de la canalisation eau potable**
- **Réfection des structures de voiries et trottoirs**



- 750 000 €. Cette opération finalise la réhabilitation de l'ensemble des voiries du quartier de Belleville débutée en 2005.

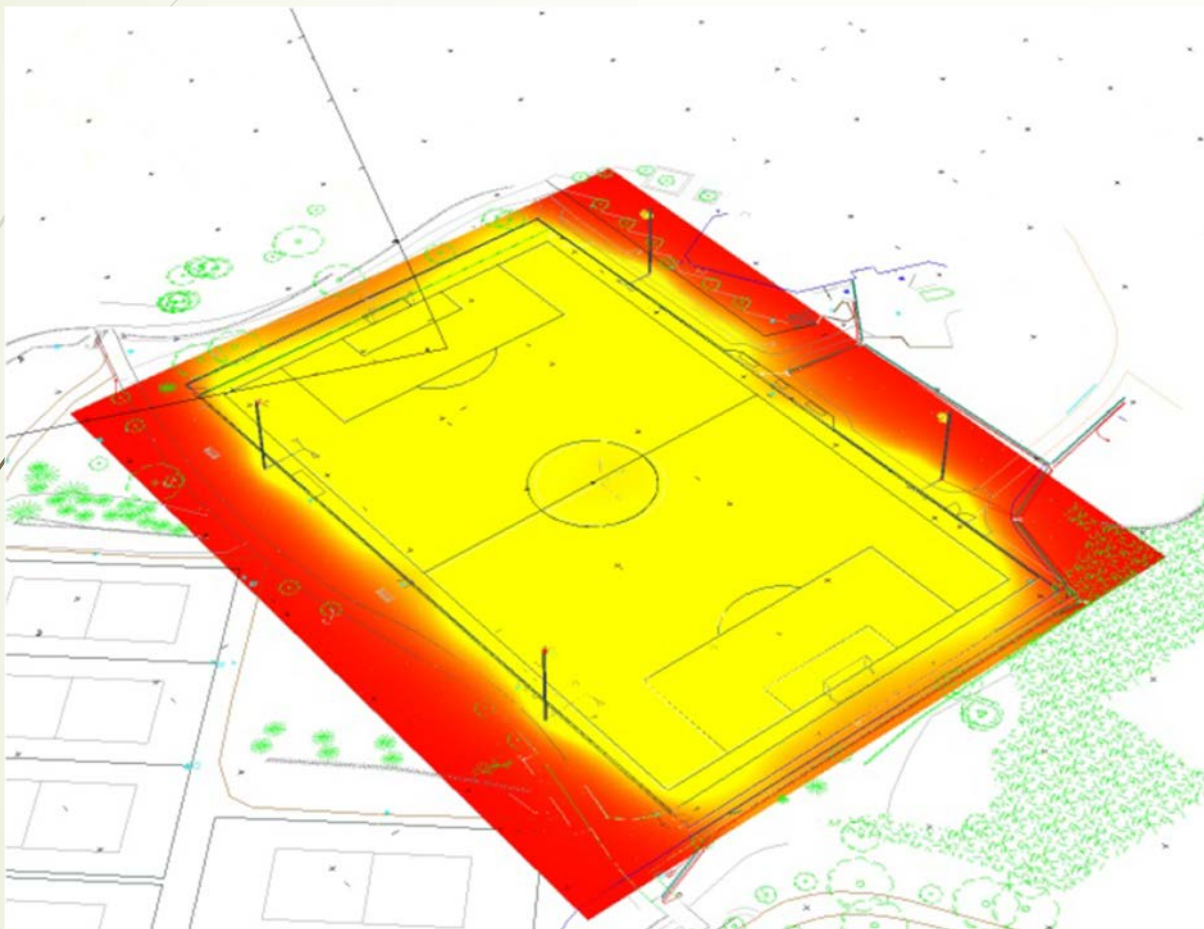
Réfection du collecteur d'assainissement d'eaux usées sur la
rocade de Beaudreville
(entre l'allée de la Ferme d'Armenon et les Neuveries)
(été / hiver 2021)



➤ 1 000 000 €

Changement des projecteurs du terrain synthétique des Grands Prés (été 2021)

71



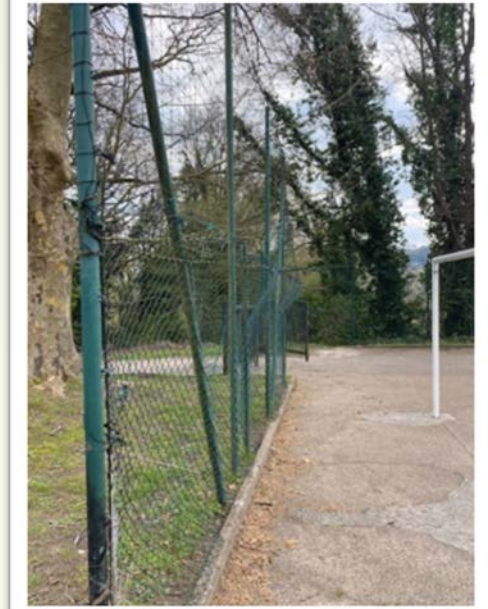
Pose de projecteurs LED

Économie d'énergie
approximative: 5 000€ par an
avec un éclairage uniforme sur
l'ensemble du terrain

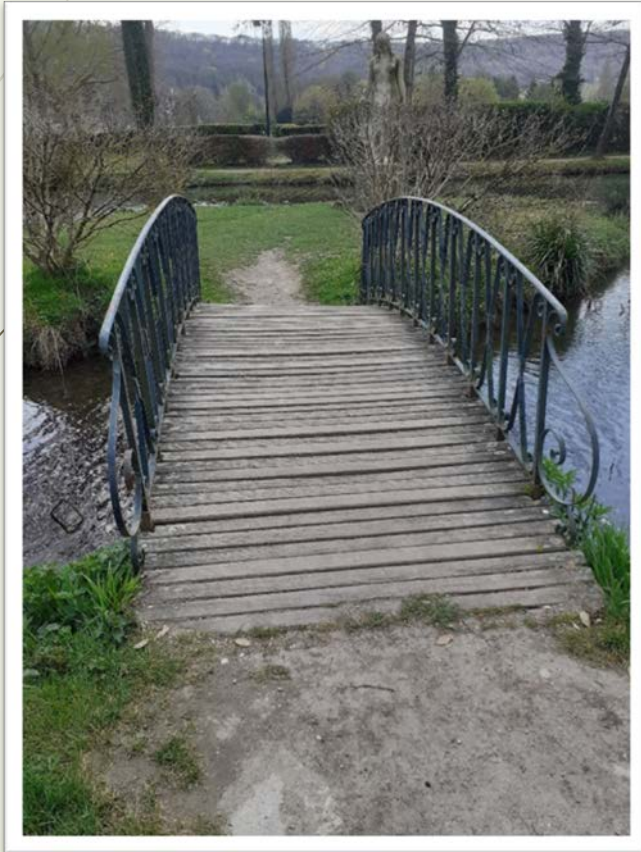
➔ 81 000 €

Réfection du terrain d'évolution des Sablons (été 2021)

Avant travaux



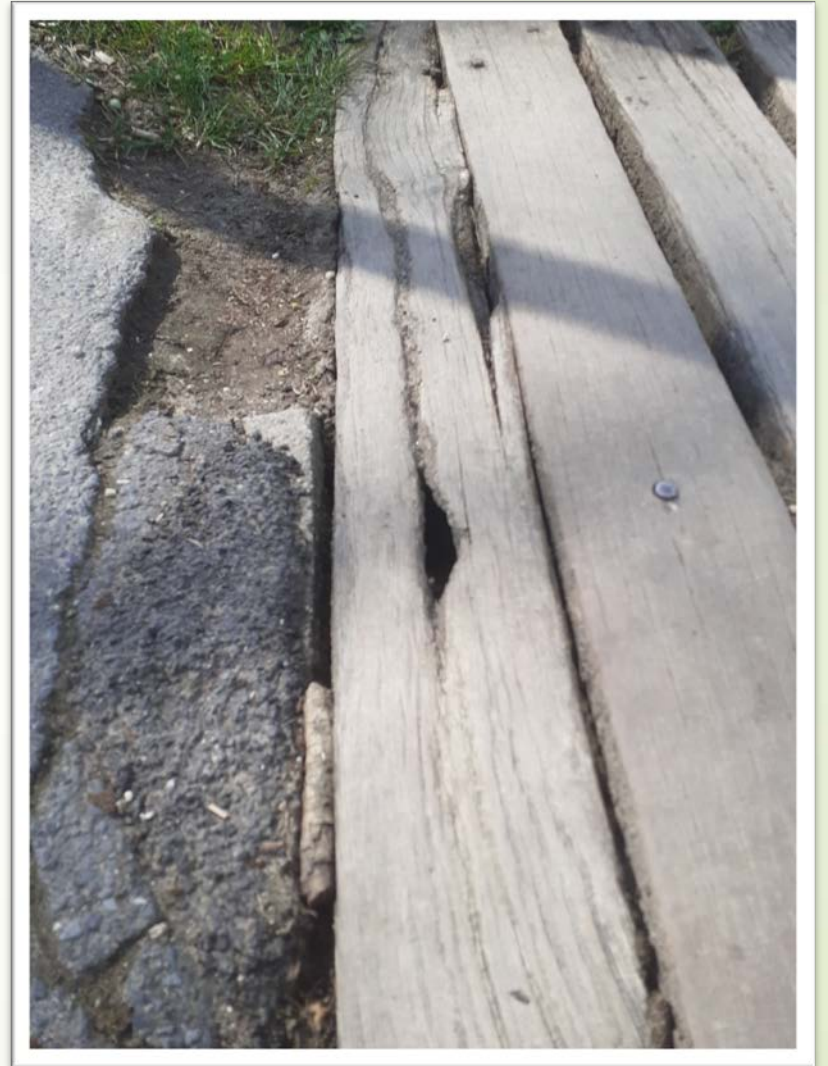
Remplacement des platelages des passerelles du chemin des Grands Prés, du parc de la mairie et de la rue du Vallon (printemps / été 2021)

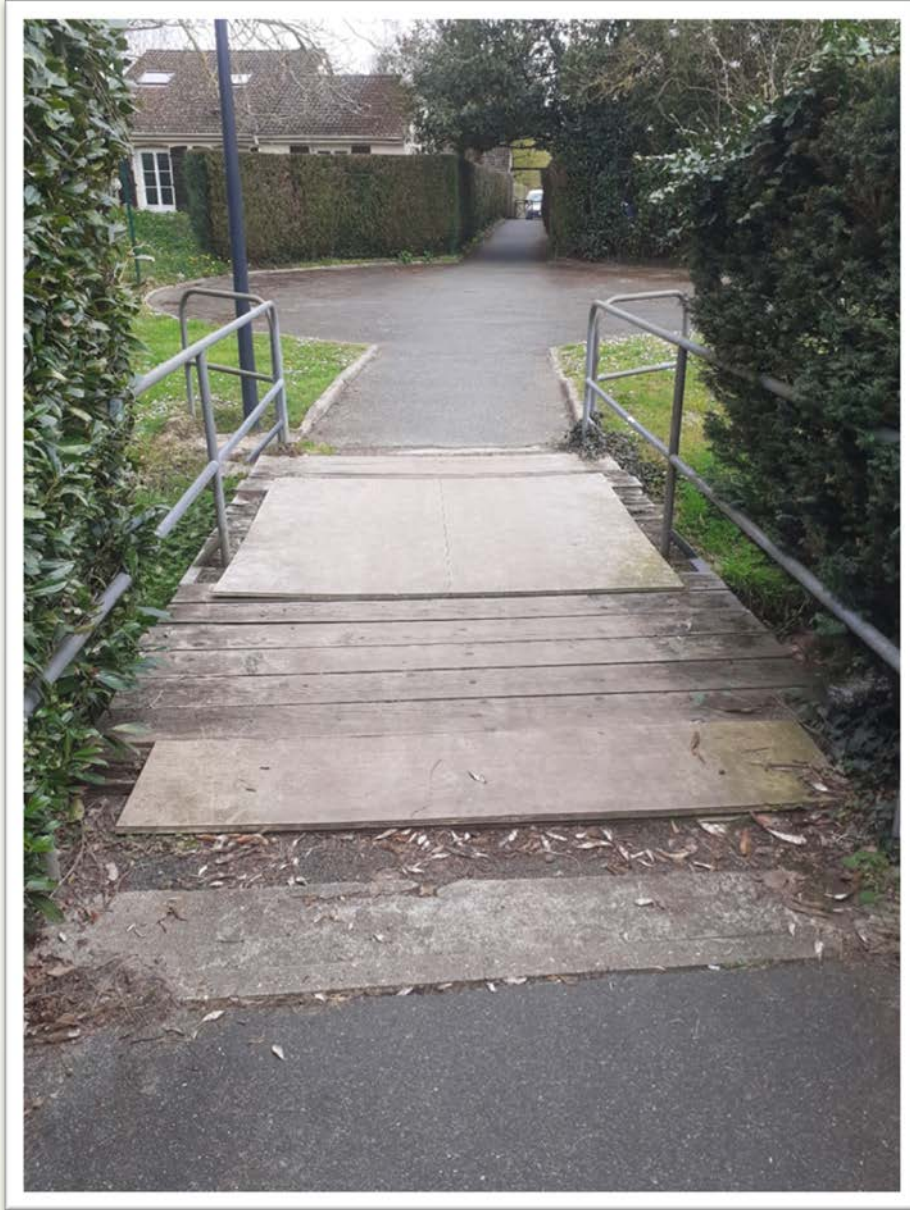


Avant travaux



➔ 33 000 €





Travaux divers dans les écoles et dans les crèches (printemps / été 2021)

- Réfection ponctuelle d'enrobé à l'école élémentaire de Belleville (4 500 €)
- Réfection d'enrobé à l'école maternelle des Sablons (7 500 €)
- Changement de rondins à l'école élémentaire des Sablons (30 000 €)
- Changement d'une cabane à l'école élémentaire des Sablons (5 000 €)
- Pose de rondins à la crèche de Belle Image (7 000 €)

Réfection de l'aire de jeux du parc du château de Belleville (mi-septembre 2021)



➔ 150 000 €

B. SUPERSTRUCTURE

Groupe Scolaire de la Plaine : Maternelle

Remplacement des menuiseries sur le
groupe scolaire

390 000€

Juillet à décembre
2021



Groupe Scolaire de la Feuillarde : École élémentaire

Remplacement des portes de la réserve,
du réfectoire et de la chaufferie

11 000€

Juillet à décembre
2021



Groupe Scolaire des Sablons : École maternelle

Remplacement des menuiseries
sur le groupe scolaire

250 000€

Juillet à décembre
2021



Gymnase de la Plaine

Remplacement des fenêtres des WC et du
local rangement

6 000 €

Juillet à décembre
2021



Club house du Rugby

Remplacement du faux plafond et des éclairages

8 000 €

juin à juillet 2021

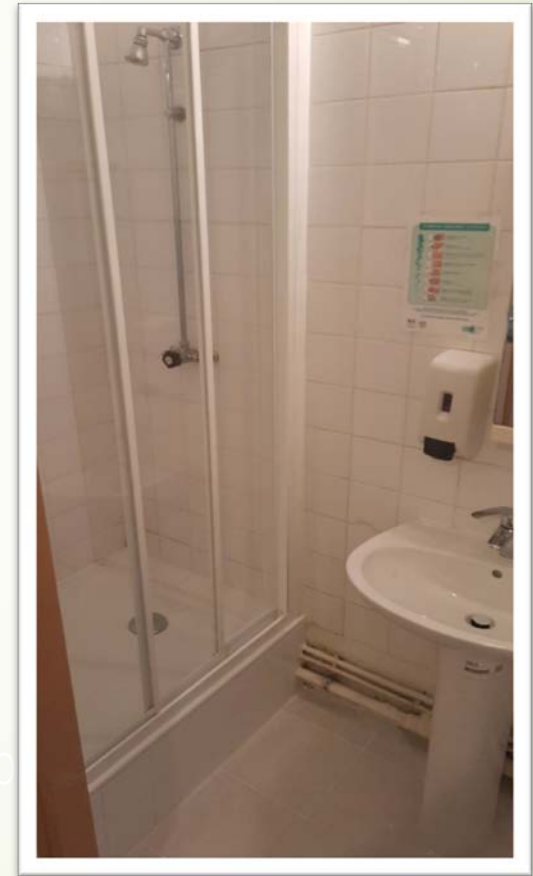


Complexe sportif de Courcelle

Vestiaires du DOJO: peinture,
électricité, plomberie

40 000 €

Avril à juin 2021



Gendarmerie de Chevry

Économie d'énergie 20 %

Installation de VMC
(logements et bureaux)

16 000 €

de mars à juin 2021

Remplacement des
radiateurs (logements et
bureaux) et des
éclairages des bureaux

31 000 €

de mars à juin 2021

Remplacement des
menuiseries

225 000 €

d'octobre à
décembre 2021



Commerce alimentaire ex-pharmacie rue Raoul Dautry

87

Réaménagement complet

115 000 €

Mars à juin 2021



Toilettes publiques Parc de la Mairie

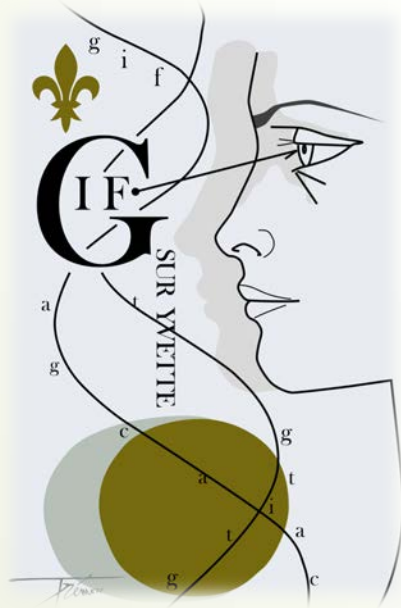
Réparation des réseaux
d'évacuation et mise en place
d'un système payant d'utilisation

30 000 €

Été 2021



III. REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE DU CENTRE



REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE DU CENTRE

Le projet s'inscrit dans le cadre du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), ainsi que dans la démarche de développement durable de la Collectivité

90



Contexte

- Groupe scolaire de 3000 m² construit en 1960
- Rénovation de la zone restauration en 2004
- Remplacement des fenêtres en 2013



Objectifs

- Réduire l'empreinte carbone et énergétique du bâtiment
- Rénover le bâti et ses équipements
- Assurer l'accessibilité du bâtiment aux personnes handicapées
- Améliorer les conditions de gestion et d'usage de l'établissement

TRAVAUX DE REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE DU CENTRE

91

Superstructure

Objectif : Obtenir le niveau BBC – Effinergie Rénovation : minimum 40% d'économie par rapport au Coefficient d'Energie Primaire de référence (CEP).

L'étude énergétique ayant conclu à l'absence de gisement significatif d'énergie renouvelable, le recours au gaz est maintenu dans le cadre du projet. Néanmoins, des réservations seront prévues pour l'installation ultérieure de panneaux photovoltaïques.

➔ 3 000 000€

Renfort de l'isolation des combles par déploiement d'un isolant de résistance thermique supérieure à $7,4 \text{ m}^2\text{K.W}^{-1}$

Isolation des façades par l'extérieur, afin de limiter les ponts thermiques. La résistance thermique visée est de $4,75 \text{ m}^2\text{K.W}^{-1}$ minimum

Refonte totale de la distribution du chauffage, et installation de chaudières gaz à condensation à rendement supérieur à 98%.

Amélioration de la qualité de l'air avec l'installation d'une ventilation mécanique double flux : Trois centrales de traitement d'air seront installées dans les combles du bâtiment. D'un rendement de 85%, elles permettront de récupérer la chaleur de l'air extrait. Concernant les salles de classes et le dortoir, il a été décidé d'augmenter de 10% le débit minimal réglementaire de renouvellement de l'air (15 m^3 par heure et par personne + 10%).

Amélioration du confort d'été par l'installation de dispositifs extérieurs de protection solaire sur les façades les plus exposées.

Remplacement de l'ensemble des réseaux hydrauliques.

TRAVAUX DE REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE DU CENTRE

Infrastructure

Changement du mobilier (bancs, tables de détente...) et des jeux

Remplacement des divers réseaux (eau potable, fibre optique, téléphonique)

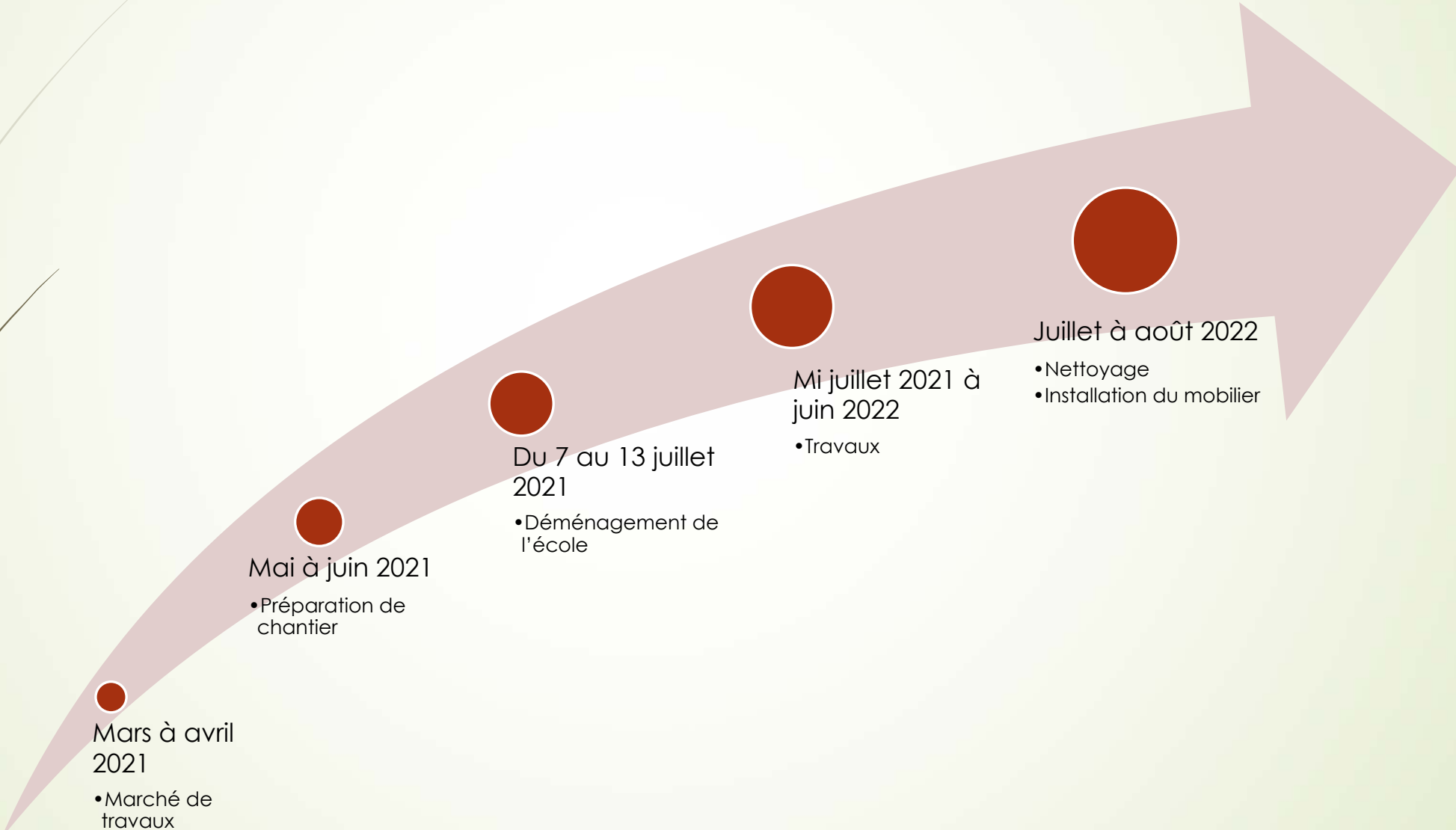
Mise en conformité des branchements EU/EP de l'école et des bâtiments communaux avoisinants

Changement des clôtures, portails et portillons

Accessibilité aux personnes à mobilité réduite sur le parking et dans les cours

Réfection intégrale des revêtements

Calendrier



Mars à avril
2021

- Marché de travaux

Mai à juin 2021

- Préparation de chantier

Du 7 au 13 juillet
2021

- Déménagement de l'école

Mi juillet 2021 à
juin 2022

- Travaux

Juillet à août 2022

- Nettoyage
- Installation du mobilier

L'école après travaux



Merci de votre attention

